INFORME MENSUAL No. 3 DE OBRA

VERSIÓN 0

CONTRATO DE OBRA NO. 4335-2024
"EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".

CONSORCIO FP

INFORME MENSUAL No. 3 DE OBRA

17 de Abril al 30 de Abril y 17 de Julio al 31 de Julio de 2025

BOGOTÁ D.C.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a dependencias y entidades participantes en el Proyecto, según se indica a continuación.

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a realizar sus modificaciones:

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
CONTRATO DE OBRA NO. 4335-2024	1 copia
CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S	1 copia

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE DE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE EMISIÓN	OBSERVACIONES
0	Versión 1	Agosto-2025	Para revisión de interventoría

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

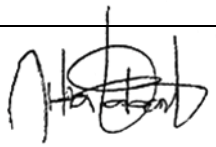
TITULO DEL DOCUMENTO		INFORME MENSUAL No. 03 (Julio 2025)	
APROBACIÓN	RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN	NOMBRE	ING. GALDINO NAJERA ARQ. LUIS FELIPE DIAZ
		FIRMA	
		FECHA	Agosto de 2025
	RESPONSABLE DE CONTROL DE CALIDAD Y DIRECTOR DEL PROYECTO	NOMBRE	ING. NIDIA YOLANDA PABÓN TRIANA
		FIRMA	
		FECHA	Agosto de 2025
	VISTO BUENO REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	ARQ. GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
		FIRMA	
		FECHA	Agosto de 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7

2. OBJETIVOS 8

2.1. OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO 8

2.2. OBJETIVO ESPECIFICOS DEL CONTRATO 8

2.2.1 Diagnostico e Ingeniera de Detalle 8

2.2.2 Obras y Adecuaciones 9

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9

3.1. DATOS DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN 9

3.2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11

4.1. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA: 11

5. PLAN DE GESTIÓN DEL COMPONENTE TÉCNICO 11

5.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 11

5.2. COMPONENTE SOCIAL (Referente Informe Semanal) 12

5.3. COMPONENTE SST (Referente Informe Semanal) 13

5.4. COMPONENTE AMBIENTAL 14

5.5. ACTIVIDADES GENERALES DE INGENIERÍA DEL DETALLE 14

5.6. ACTIVIDADES GENERALES DE OBRA 36

5.7. REPORTE DE PRECIPITACIONES (ABRIL-MAYO 2025) 44

6. PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE ACTIVIDADES 44

7. CONTROL DE CALIDAD ETAPA 1 /CONTROL DE LA INFORMACIÓN 46

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO ETAPA 1 50

9. INFORME DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS 50

9.1. RELACIÓN PÓLIZAS 51

10. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 54

10.1. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- INTERVENTORIA 54

10.2. RELACIÓN CORRESPONDENCIA INTERVENTORIA -CONTRATISTA 56

10.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- ENTIDAD 57

10.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENTIDAD- CONTRATISTA 58

10.5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA OTROS-CONTRATISTA 59

10.6. ACTAS COMITÉS TÉCNICOS RELACIÓN DE ACTAS. 59

10.7. DESCRIPCIÒN GENERAL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS CTO 4335 FP 61

11. LISTADO – DATOS DE PERSONAL APROBADO 64

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 – Cuadro general del contrato 10

Tabla 2 – Cuadro general del contrato de Interventoría 11

Tabla 3 – Cuadro de calidad Etapa 1....50
Tabla 4- Control legal y financiero....50
Tabla 5 – Pólizas de Responsabilidad civil extracontractual generadas a la fecha....52
Tabla 6 – Pólizas de Cumplimiento generadas a la fecha....54
Tabla 7 - Correspondencia enviada a interventoría.....56
Tabla 8 - Correspondencia recibida de interventoría.....57
Tabla 9 - Correspondencia enviada a entidad....57
Tabla 10 - Correspondencia recibida de la entidad.....59
Tabla 11 - Correspondencia enviada a otros.....59
Tabla 12 - Actas de comités....61
Tabla 13 - Tabla de profesionales....64

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1- Localización general (tomado de https://es.wikipedia.org/wiki/Buenaventura (Colombia)....11
Ilustración 2. Elaboración propia, localización del proyecto....11
Ilustración 17. Primera propuesta ajustada por Cidelsa....19
Ilustración 18. Segunda propuesta ajustada por Cidelsa....19
Ilustración 19. Ajuste arcos y membrana en modelo revit....20
Ilustración 20. Primer ajuste elementos transversales arcos....20
Ilustración 21. Ajuste polígono de intervención.....21
Ilustración 22. Ajuste sombra tensomembrana....22
Ilustración 23. Comité de seguimiento (Revisión canaleta desagüe y elemento protector fachada)....23
Ilustración 24. Primer ajuste canaleta aguas lluvias (Parte Posterior)....24
Ilustración 25. Ajuste propuesta estructura (diseño Ingeniero Iván)....24
Ilustración 26. Ajuste Vigas IPE, arcos bajos.....25
Ilustración 27. Ajuste primera intención cerchas transversales.....25
Ilustración 28. Revisión cubrimiento Fachada en el comité.....26
Ilustración 29. Primera propuesta protección fachadas.....26
Ilustración 30. Segunda propuesta protección fachadas.....27
Ilustración 31. Tercera propuesta protección fachadas.....29
Ilustración 32. Cuarta propuesta protección fachadas.....31
Ilustración 33. Ajuste Cerchas en los arcos altos.....32
Ilustración 34. Ajuste Cimentación y columnas....32
Ilustración 35. Opción 1 y 2, ajuste arcos columnas....33
Ilustración 36. Ajuste arcos de columnas en la estructura.....34
Ilustración 37. Propuesta ajuste columnas de acuerdo observaciones mesa del paro.....35
Ilustración 38. Propuesta bajantes hidráulicas....36
Ilustración 39. Alternativa bajantes hidráulicas....36

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 - CERTIFICACION DE OBLIGACIONES DE SS....*65*
Anexo 2 - ACTAS DE COMITÉ ABRIL-JULIO_OBRA....*66*
Anexo 3 - CORRESPONDENCIA ABRIL-JULIO....*67*
Anexo 4 - BITACORA DE OBRA....*68*
Anexo 5 - PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO....*69*

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida la información relacionada con el contrato de obra No. 4335-2024 *"EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".* Adjudicado al CONSORCIO FP.

Actualmente, el proyecto para su puesta en funcionamiento requiere la ejecución de 3 ámbitos que hacen parte del alcance del Contrato:

1. Adecuaciones y reparaciones locativas para la puesta en funcionamiento de las edificaciones.

2. Ingeniería de detalle (Ajustes y complementos requeridos) para la cimentación, estructura metálica y cobertura, para el suministro e instalación de la cubierta arquitectónica tipo membrana acorde a las dimensiones y requerimientos del proveedor.

3. Construcción de la estructura requerida para el suministro e instalación de la cubierta tipo membrana arquitectónica.

Las adecuaciones para realizar corresponden a un diagnóstico realizado por parte de los especialistas del Grupo de Infraestructura Cultural, en el cual se verificó el estado actual de las edificaciones a mayo de 2024 y se determinaron las actividades que deben ser incluidas para entregar las infraestructuras en las condiciones técnicas necesarias, garantizando su puesta en funcionamiento.

Teniendo en cuenta la especificidad de las actividades a ejecutar de la cubierta tipo membrana y su superficie, es necesario adelantar las actividades de replanteo de la estructura, en aras de no afectar las actividades que se han desarrollado y que se verifique la instalación de la estructura en las zonas que se dejaron libre de intervención. Así como efectuar la ingeniería de detalle, en aras de contar con los diseños de taller de todos los elementos que componen dicha estructura, de acuerdo con el diseño preliminar, y las características específicas que requieran los proveedores de la membrana.

Para tal fin se desarrolla el **INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3 DE OBRA** en el cual se hace la descripción de las actividades ejecutadas para dar cumplimiento al objeto **CONTRATO DE OBRA No. 4335-2024**.

El presente informe describe las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el ***17 de abril de 2025 a el 30 de abril y el 17 de julio al 31 de julio de 2025*** y el cumplimento de los requerimientos del Anexo Técnico, pliego de condiciones, contrato y de más documentos contractuales.

El documento en general está sujeto y abierto a los ajustes que por efecto de las aprobaciones para ejecución del proyecto se susciten y según observaciones o sugerencias que la supervisión considere.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es **"Efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca".**

2.2. OBJETIVO ESPECIFICOS DEL CONTRATO

2.2.1 Diagnostico e Ingeniera de Detalle

a. Diagnóstico del estado de las edificaciones espacio por espacio de inventario previo a la ejecución de las adecuaciones.

- Verificación de las actividades a ejecutar en cada espacio acorde a lo indicado por el Ministerio.

- Planteamiento de ajustes o soluciones alternativas acorde a lo evidenciado en sitio para el adecuado desarrollo de las obras de adecuación en cada espacio. Los cuales deben ser planteados por el contratista con su personal que hace parte de los costos administrativos, que deben ser presentados de manera oportuna, acorde a los ítems contractuales y aprobado por la interventoría.

b. Ingeniería de detalle para las cimentaciones, estructura metálica y el suministro, e instalación de la cubierta tipo membrana arquitectónica del complejo.

- Localización y replanteo de la cubierta acorde a las edificaciones existentes y condiciones particulares, ajuste a diseño arquitectónico.

- Sondeos y actualización del estudio de suelos en concordancia a la implantación de la cubierta.

- Ajustes a los diseños de cimentación en caso de ser requerido en concordancia a los resultados de la actualización del estudio de suelos incluye:

  i. Revisión de mecánica de suelos.
  ii. Propuesta de ajuste de cimentaciones si se requiere (pilotes, zapatas, zapatas corridas o mezcla de todos).
  iii. Análisis y diseño de cimentaciones.
  iv. Ajuste y/o diseño de anclajes en columnas de concreto para recibir la cubierta

- Ajustes de geometría de la cubierta teniendo en cuenta condiciones bioclimáticas particulares, (vientos, asoleación, humedad), elementos de anclaje, conexiones (patronaje y planos de taller) incluye:

i. Análisis de formas.
ii. Análisis por viento, túnel de viento virtual (diseño de coeficientes de presión).
iii. Análisis de cargas adicionales
iv. Análisis de curvas de nivel
v. Generación de reacciones.
vi. Diseño de sistema de fijación.
vii. Diseño de cables, terminales y tensores
viii. Diseño de patrones y detalla miento de membranas.
ix. Generación de planos para confección, armado y layout de membranas.

- Inclusión de elementos de anclaje para líneas de vida y elementos de mantenimiento de la cubierta.

- Ajuste Diseño de soportes para terminales de captación del sistema de apantallamiento, y luminarias.

- Elementos de drenaje, canales bajantes y conexiones para el manejo de Aguas lluvias.

Obtención de la Licencia de Construcción

2.2.2 Obras y Adecuaciones

a. Adecuaciones y reparaciones locativas del complejo Margarita Hurtado indicadas por el Ministerio y acorde al Diagnostico efectuado por el contratista, necesarias para la puesta en funcionamiento del proyecto, acorde a las especificaciones técnicas entregadas por el Ministerio y precios unitarios contractuales.

b. Obras de la cubierta arquitectónica tipo membrana acordes a las especificaciones técnicas entregadas por el MINISTERIO DE LAS CULTURAS DE LAS ARTES Y LOS SABERES, precios unitarios contractuales, e ingeniería de detalle para la construcción elaborada por el contratista.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1. DATOS DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.
CONTRATISTA	CONSORCIO FP
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA No. 4335-2024** "EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
	BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".
PLAZO DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
VALOR DEL CONTRATO	SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.471.864.227)
FECHA FINALIZACIÓN	28 DE FEBRERO DE 2026

Tabla 1 – Cuadro general del contrato

3.2. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA NO. 4340-2024** "Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto, efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado en la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle Del Cauca"
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
VALOR DEL CONTRATO	SETECIENTOS OCHENTACINCO MILLONES CIENTO TREINTA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA UNO ($785.134.441,00)
FECHA DE INICIO	17 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	28 DE FEBRERO DE 2026

Tabla 2 – Cuadro general del contrato de Interventoría

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la Isla Cascajal, sobre la avenida Simón Bolívar, en la ciudad de Buenaventura, Valle Del Cauca. Con la presente contratación se pretende Efectuar los diseños de ingeniería de detalle y las actividades requeridas para el suministro y la instalación de la Cubierta en tela tipo membrana, incluyendo la estructura metálica del complejo Margarita Hurtado.

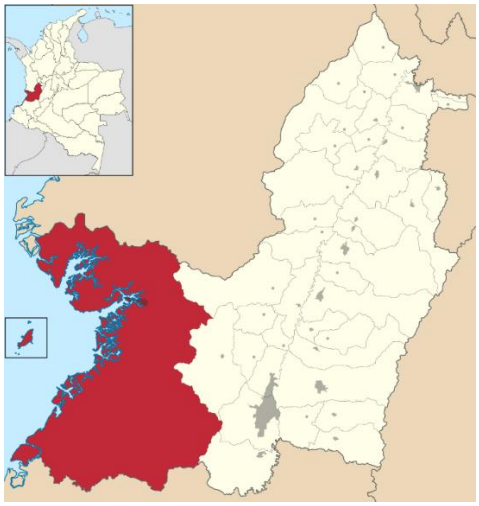


Ilustración 1- Localización general (tomado de https://es.wikipedia.org/wiki/Buenaventura (Colombia)

4.1. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA:



BUENAVENTURA **ISLA CASCAJAL** **LOCALIZACIÓN PROYECTO**

Ilustración 2. Elaboración propia, localización del proyecto

5. PLAN DE GESTIÓN DEL COMPONENTE TÉCNICO

5.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El presente informe tiene como fin documentar y plasmar la trazabilidad y el progreso de todas las actividades realizadas durante el mes en curso en relación con la ejecución de la obra *CASA DE LA CULTURA Y LA BIBLIOTECA PUBLICA DISTRITAL MARGARITA HURTADO Y FIDEL ORDOÑEZ*

SANTOS, Isla Cascajal, Buenaventura. En este capítulo se documenta el avance del proyecto conforme a los plazos, presupuestos y especificaciones técnicas establecidas en los anexos técnicos, referentes a esta fase del contrato para cumplir con los objetivos de este.

A continuación, se realiza un consolidado a manera de resumen de todas las actividades administrativas realizadas entre el ***17 de abril de 2025 a el 30 de abril y el 17 de julio al 31 de julio de 2025***, esto en relación con el contrato de referencia y a la toma de decisiones que afectaron o interfirieron directamente el transcurso y desarrollo de la obra.

5.2. COMPONENTE SOCIAL (Referente Informe Semanal)

- El **14 de Abril** En horas de la tarde se dio inicio al proceso de recolección de firmas por parte de los propietarios o arrendatarios de las viviendas ubicadas en el área de influencia directa del proyecto, logrando la formalización de tres (3) actas de vecindad. El número limitado de actas recolectadas obedeció a la ausencia de los demás moradores durante la jornada de visita.

  También se informa que se ha recibido por parte del Ministerio de Cultura un total de nueve (9) actas elaboradas por el contratista, las cuales fueron firmadas por la Dirección Técnica de Cultura del Distrito de Buenaventura, así como por el profesional social de la interventoría, el profesional social de obra y el representante del Ministerio de Cultura. Estas actas corresponden a actividades ejecutadas en el marco del contrato y constituyen un soporte fundamental para la validación y seguimiento de los compromisos establecidos.

- El **24 de Abril** En horas de la mañana se llevó a cabo el acompañamiento al inicio de las labores de retiro de los residuos generados por la tala de árboles. La actividad contó con la participación del personal de la empresa Aseo del Distrito de Buenaventura. Por parte del contratista, asistieron el ingeniero Galdino Nájera (residente de obra), la profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y la profesional social. Por parte de la interventoría, estuvo presente el inspector asignado.

  También se realizó el envío del oficio con número consecutivo CFP-MC-4335-2024-070 a la Secretaría de Gobierno de Buenaventura ya la entidad de Control Físico, mediante el cual se les convoca a participar en el levantamiento del acta y la verificación del estado de los andenes en el sector de la Casa de la Cultura, previo al inicio de la Fase III, en sentido continente–isla. La actividad se programó para el día 2 de mayo. Cabe resaltar que dicha fecha fue concertada previamente

  La actividad está programada para el día 2 de mayo a las 10:00 a.m. del 2025. Cabe resaltar que dicha fecha fue concertada previamente con el profesional de interventoría y la entidad convocada, mediante comunicación telefónica.

  Además, se firmaron por parte del profesional social de la interventoría las actas que ya habían sido aprobadas por los propietarios o arrendatarios de las viviendas, así como el acta de baldíos, el acta de vía y las actas de fachadas de las viviendas que no pudieron ser concertadas.

- El **25 de Abril** Se realiza envió mediante oficio número CFP-MC-4335-2024-070 En atención a la visita técnica realizada el día 4 de abril del 2025, y en cumplimiento de las observaciones formuladas por el ingeniero Luis Eduardo Camacho y la profesional del área social, Melba Tello —relacionadas con la competencia y el alcance de la concesión vial, así como con la recomendación de excluir del acta la relación de los andenes— nos permitimos informar que las observaciones han sido atendidas y subsanadas.

  En este sentido, remitimos el documento correspondiente, en el cual se detallan los hallazgos verificados juntamente con el ingeniero Galdino Nájera, residente de obra del Consorcio FP, y el ingeniero Luis Eduardo Camacho, representante del Consorcio Unión Vial Caminos del Pacífico, para su conocimiento y registro. Además, se continua con la actividad de recolección de firmas de las actas de vecindad de los vecinos.

5.3. COMPONENTE SST (Referente Informe Semanal)

- Entre la **semana del 14-19 de abril** se realizaron diferentes actividades en el desarrollo del proyecto entre ellas desarrollo del informe mensual al igual que el traslado de oficina del contratista al segundo piso para organizar nuestro espacio, al igual que se realizó acompañamiento en la actividad de retiro de raíces de los árboles, y nuestros colaboradores realizaron el respectivo aseo de los baños.

  Además de la charla diaria a nuestros colaboradores en el tema de INCENDIO en el día de hoy también se continuo con el acompañamiento en el retiro de las raíces de los árboles al igual que se continuo con el informe mensual para su revisión y entrega a la interventoría, nuestros colaboradores realizaron la adecuación del encerramiento con polisombra. También se hicieron otras actividades entre semana ya que esta fue la semana mayor (semana Santa) la cual se realizaron pocas actividades entre ellas la revisión de las luminarias y todo lo eléctrico de las diferentes edificaciones y se realizó un acompañamiento en algunas.

- Entre la **semana del 21-26 de abril**, se realizaron diferentes actividades en el desarrollo del proyecto, entre ellas se realiza conversatorio con nuestros colaboradores sobre el tema de los desprendibles y las horas extras, el martes se continua con las actividades de acuerdo con la obra se realiza visita a los Bomberos para solicitar se nos realice la revisión de la red contra incendio de la casa de la cultura al igual que la charla diaria a los trabajadores.

  En el transcurso de la semana se continuo con la charla y se realizó visita al EPA para hacerle seguimiento a la inscripción la cual continua en revisión nuestros documentos presentados, el tema de la charla fue LA NATURALEZA DEL SER HUMANO, además se solicitó al EPA nos informará quien era la empresa encargada de recoger la maleza que quedo de los árboles los cuales están obstaculizando la entrada a la casa de la cultura.

  Además, se hicieron otras actividades entre ellas el acompañamiento a la empresa de aseo del Distrito encargada de retirar los residuos generados por la tala de los árboles, los cuales iniciaron evacuando una parte, ya que hasta el momento no han regresado para continuar con la recolección del resto de los residuos.

- Entre la **semana del 28-2 de abril y mayo**, se realizaron diferentes actividades correspondientes a la entrega del predio a la empresa de vigilancia por parte del Ministerio de Cultura, en atención a la suspensión del contrato, lo anterior, teniendo en cuenta que la seguridad del predio nuevamente queda en responsabilidad por parte del Ministerio. Así mismo se deja el cerramiento del predio en buenas condiciones y se retira el personal operativo y profesional del Consorcio FP.

5.4. COMPONENTE AMBIENTAL

- Entre la **semana del 14-19 de abril** se realizó acompañamiento en el retiro de las raíces de los árboles y estamos esperando que vengan hacer el retiro de todos los desechos que quedaron de la tala de los árboles esta actividad se realizó desde el día 09 de abril y hasta el día de hoy 21 de abril no se han retirado de las instalaciones ninguno de los desechos

- Entre la **semana del 21-26 de abril** se realizó visita al EPA para consultar como está el tema de la inscripción y aún no hemos obtenido respuesta ya que sigue en revisión, también se les solicito a la entidad que se le realizara el debido seguimiento a la que fue la tala de los árboles porque ellos fueron los que emitieron la resolución y aún no han venido a retirar toda la maleza que dejo la retirada de los árboles y las raíces.

- Entre la **semana del 28-2 de abril y mayo**, se realiza la entrega del predio a la empresa de vigilancia por parte del Ministerio con el material vegetal en el predio que aún no ha sido retirado.

5.5. ACTIVIDADES GENERALES DE INGENIERÍA DEL DETALLE

A continuación, se describen las actividades de ejecución de la etapa de *INGENIERÍA DE DETALLE*. Para el periodo comprendido entre el *17 de abril de 2025 a el 30 de abril y el 17 de julio al 31 de julio de 2025,* donde se hizo interposición del modelo enviado por el diseñador original de proyecto respectivo a las propuestas que se han mostrado. También ya se escogió la propuesta definitiva que se va a trabajar para continuar el desarrollo del proyecto.

El día 24 de abril de 2025 se realiza reunión en conjunto con la Alcaldía de Buenaventura, con el fin de proceder a revisar las inquietudes frente al documento de la línea de paramento recibida. Sin embargo, en la misma no se obtienen las claridades requeridas, sino que se concluye en nuevas inquietudes con lo conceptuado por parte de la Alcaldía lo que no permite al Contratista continuar en el desarrollo de la etapa de ingeniería de detalle, por lo que en la misma se adquieren compromisos. Se remitió el oficio No CFP-MC-4335-2024-072 del 26/04/2025 dando alcance al oficio anterior reiterando la solicitud de suspensión del contrato hasta tanto no se tengan todas las claridades de las definiciones pendientes hasta esa fecha y se informó que en el tiempo restante no se alcanzaría a presentar los productos requeridos para la radicación ante curaduría, dado que los productos no han podido ser desarrollados por falta de claridades del polígono del predio y localización de apoyos de la tenso-estructura, que no permiten avanzar en la etapa de ingeniería de detalle, lo anterior por razones no atribuibles al contratista. Con base en lo anterior, el día 30 de abril de 2025 se realiza reunión en sitio entre el Ministerio, Alcaldía de Buenaventura, Contratista e Interventoría con el fin de lograr compromisos para la obtención de la información por parte de la Alcaldía de Buenaventura.

Finalmente, y con base en esta trazabilidad, el contrato se suspende desde el 1 de mayo por el plazo de 1 mes, ya que se estaba esperando a que llegara la línea de paramento ajustada por parte de la oficina de planeación, para poder definir el polígono del predio, las medidas finales del antejardín y el voladizo permitido para la membrana. Según lo informado por la Alcaldía se debía iniciar el trámite por parte de ellos desde un levantamiento en campo y posterior procesamiento de datos adicional a los conceptos de las oficinas internas para finalmente llegar a la línea de paramento final.

CASA DE LA CULTURA Y LA BIBLIOTECA PUBLICA DISTRITAL MARGARITA HURTADO Y FIDEL ORDOÑEZ SANTOS

REGISTRO MODELADO:

Se continua con el modelado 3D de la estructura y tensomembrana, ajustando de acuerdo con observaciones que se han ido realizando en este periodo.

- **21/04/2025 al 26/04/2025**: Se hizo ajuste de los soportes delanteros, dejándolo ajustados, a como estaban en la alternativa 2 desde el inicio, ya pasando a la alternativa 4 que se realiza. Este ajuste se realiza ya pensando que a futuro se pueda mover la línea de alta tensión y permita mas espacio para la cubierta. Se le envió esta propuesta al Ministerio de Cultura para revisión de la Oficina de Planeación de Buenaventura.

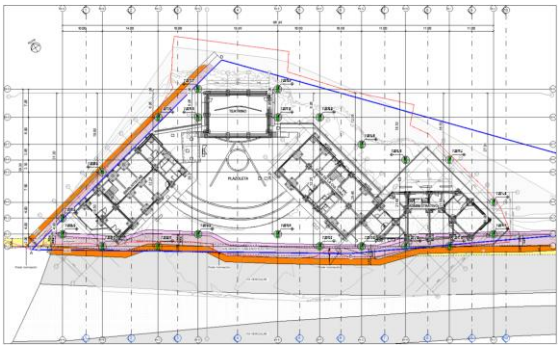


Ilustración 1. Ajuste columnas (Alternativa 4)

El día de 22 de abril hubo reunión, donde se hizo la revisión de balance de obra. El 23 de abril en la tarde hubo una reunión interna con Ministerio en donde se revisó la planimetría que se iba a socializar para el comité, al día siguiente, en donde se iba a exponer la implantación de la línea de paramento vs lo enviado por planeamiento territorial. El día 24 de Abril de 2025 se realiza reunión en conjunto con la Alcaldía de Buenaventura, con el fin de proceder a revisar las inquietudes frente al documento de la línea de paramento recibida. Sin embargo, en la misma no se obtienen las claridades requeridas, sino que se concluye en nuevas inquietudes con lo conceptuado por parte de la Alcaldía lo que no permite al Contratista continuar en el desarrollo de la etapa de ingeniería de detalle, por lo que en la misma se adquieren compromisos. En la revisión los representantes de la Oficina de Planeación informaron que el esquema de la línea de Paramento solo es esquemático y que en el mismo no se definen coordenadas ni levantamiento topográfico de ningún tipo. Según lo conceptuado por la oficina de Planeación definen que a lo largo del predio el andén tiene un ancho de 2.10 m y la calzada de 7.30 m y la línea de construcción establecida desde la

línea de MT eléctrica es de 3.50 m. Además, definen que el voladizo de la cubierta es de 1.20 m. Con todas estas observaciones, se pudo apreciar que con la propuesta que se ha adelantado actualmente, no se estaría dando cumplimiento con los requerimientos establecidos y no sería posible su construcción. Por eso la Oficina de Planeación sugirió que se tramite concepto ante la Curaduría Urbana, con la propuesta presentada para que ellos revisen y definan si se cumple o no con la norma del espacio público. Con base en lo anterior, Se remitió el oficio No CFP-MC-4335-2024-072 del 26/04/2025 dando alcance al oficio anterior reiterando la solicitud de suspensión del contrato hasta tanto no se tengan todas las claridades de las definiciones pendientes hasta esa fecha y se informó que en el tiempo restante no se alcanzaría a presentar los productos requeridos para la radicación ante curaduría, dado que los productos no han podido ser desarrollados por falta de claridades del polígono del predio y localización de apoyos de la tenso-estructura, que no permiten avanzar en la etapa de ingeniería de detalle, lo anterior por razones no atribuibles al contratista.

- **27/04/2025 al 02/05/2025**: Durante el tiempo que estuvo el contrato suspendido, el día 26 de abril de 2025 el Consorcio FP remitió los oficios correspondientes reiterando la solicitud de suspensión del contrato hasta que no estuvieran definidos los pendientes que estaban hasta esa fecha y se informo que en el tiempo restante no se alcanzaría a presentar los productos requeridos para la radicación ante Curaduría, por razones no atribuibles al contratista. El día 30 de abril de 2025 se realiza reunión en sitio entre Ministerio y Alcaldía de Buenaventura, con el fin de lograr compromisos para la obtención de la información. Finalmente, y con base en esta trazabilidad, el contrato se suspende desde el 1 de mayo hasta el 16 de julio de 2025. Referente al desarrollo de las actividades de las intervenciones de los diagnósticos se desarrollarán de forma paralela con las intervenciones de la tenso-estructura.
- **03/05/2025 al 16/07/2025:** Durante la suspensión del contrato existieron varias actuaciones en torno a la definición de la línea de paramento, dado que para el 30 de mayo de 2025 aún no se tenían los documentos en compromiso por parte de la Alcaldía y le había sido informado al Ministerio de Cultura la necesidad que tenían de realizar trámites de estudio de títulos, verificación de colindantes, actualización de escrituras , registro de matrícula inmobiliaria e inscripción catastral, para posteriormente definir los ajustes al polígono y finalmente emitir la línea de paramento; fue necesario ampliar la suspensión por el plazo de 15 días, es decir hasta el 15 de junio de 2025, esperando contar con la documentación pendiente para dicha fecha.

- El día 10 de junio de 2025 se recibió por parte del Ministerio de Cultura la línea de paramento actualizada con base en el concepto emitido por la Alcaldía de Buenaventura, con base en lo anterior, se coordinó reunión el día 1 de junio de 2025 para revisión entre las partes interesadas, con el fin de aclarar varios aspectos de la información recibida, con referencia al polígonos y sus coordenadas y lo referente a la aplicación del antejardín y andén según polígono; sin embargo, no se presentaron los representantes de la Alcaldía, por lo cual fue necesario reprogramarla para el día 16 de junio de 2025, así mismo, frente al asunto de CELSIA, según lo que informa el Ministerio y teniendo en cuenta las complejidades en asuntos de orden público que atraviesa el Departamento del Valle del Cauca, y dada la importancia de solución del traslado de la subestación eléctrica para el proyecto; la Ministra ha decido que se estructure el proceso por parte del Ministerio para lo cual se adelantan los respectivos documentos precontractuales, en aras de que sean presentados antes las diferentes instancias internas para el análisis correspondiente. Por lo anterior, fue necesario

realizar la ampliación No. 2 a la suspensión No. 1 del contrato, la cual se suscribió por un plazo de 8 días hasta el 23 de junio de 2025.

- El día 16 de junio de 2025 a las 4:00 pm, se realizó la reunión comentada anteriormente, sin embargo, no se contó con la participación del arquitecto por parte de la Alcaldía, toda vez que se indicó que estaba en otra reunión y que no era posible la conexión, por lo que se solicitó reprogramación para el martes 17 de junio a las 10:00 am. El 17 de junio de 2025 se adelantó reunión virtual convocada por parte del Ministerio de Cultura, con el fin de presentar las dudas frente a la información remitida por parte de la Alcaldía Distrital el 10 de junio de 2025 relacionada con el polígono, concepto normativo y línea de paramento del proyecto de la Casa de la Cultura Margarita Hurtado. De acuerdo con la información compartida, se realizó validación sobre el plano de trabajo, encontrándose una discrepancia con la vía existente. Lo anterior, teniendo en cuenta que, al realizar la proyección, se evidencia que la misma afectará área del predio, de acuerdo con el polígono remitido. La anterior definición es necesaria para saber cuál sería la línea del lindero por esa zona, toda vez que si se realiza modificación se afectaría el área del predio, lo cual impacta el área de la membrana teniendo en cuenta que los índices de construcción y ocupación se calculan sobre el área del total del predio.

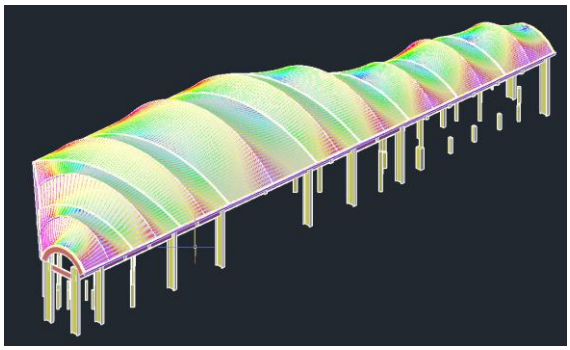
- Así mismo, en aras de verificar que los apoyos no queden sobre el área del andén y contar con la claridad de saber que apoyos quedan en el antejardín, los cuales serán sujetos de trámite de licencia de ocupación del espacio público. Lo anterior, debía ser revisado por la Alcaldía para poder emitir el concepto correspondiente, el cual consta en el acta de la reunión, como producto de la exposición realizado por las partes, se fijó así: "Remisión de línea de paramento y polígono del predio georreferenciado ajustado. – Fecha: 18 de junio de 2025 por parte de la Secretaría de Planeación del Distrito de Buenaventura, sin embargo, a fecha 19 de junio de 2025 no se había recibido dicha información, razón por la cual se suscribe acta de ampliación No. 3 a la suspensión No. 1 por un plazo de 10 días hasta el 3 de julio de 2025.

- El 27 de junio de 2025, se remitió por parte de la Dirección Técnica de Cultura certificado del predio junto con el levantamiento topográfico en el cual se indican los linderos del predio y el polígono. Sin embargo, a la fecha no se cuenta con la línea de paramento ajusta ni con el acto administrativo por medio del cual se realiza la aclaración a la Resolución 00172 de 2017, y se establecen los linderos del predio. Es pertinente mencionar que dicha resolución fue objeto de aclaración mediante resolución No. 000065 del 28 de mayo de 2025, remitida al Ministerio junto con la documentación compartida el 10 de junio de 2025, y de acuerdo con los ajustes comunicados en la reunión del 17 de junio, debe ser aclarada nuevamente. Como es de conocimiento, la línea de paramento ajustada es requerida para la definición de los apoyos de la membrana. Esta información debe ser remitida por la Secretaría de Planeación, sin embargo, la misma depende de los tramites de la Dirección Técnica de Vivienda frente a la aclaración de los linderos en el acto administrativo que corrija el error.

- Así mismo el Ministerio de Cultura nos informa que en relación con el asunto relacionado con el traslado de la red, desde el Grupo de Infraestructura Cultural del Ministerio, adelantó la estructuración del análisis del sector y del estudio previo, quedando a la fecha pendiente la respuesta por parte de la ANI respecto a la solicitud de información frente a los permisos que se deben brindar para la subterranización, los cuales deben ser tramitados por parte del

Ministerio y para lo cual se remitió oficio MC24135S2025 el 13 de junio de 2025, sin que a la fecha se tenga formal frente al trámite en aras de determinar si se debe contar con un tiempo adicional en el marco de la estructuración que se realiza. Aunado todo lo anterior, es necesario firmar la ampliación No. 4 a la suspensión No. 1 por un plazo de 13 días hasta el 16 de julio de 2025. El 17 de julio se reanuda la ingeniería de detalle, ya teniendo la línea de paramento para continuar con el proceso de diseño y modelado.

- El Consorcio FP remite oficio No. CFP-MC-4335-2024-078 - REMISION SOLICITUD DE PRORROGA Y RECONOCIMIENTO, el día 12 de junio de 2025 tanto a Interventoría como a la entidad Contratante, para su respectiva revisión y análisis, el día 17 de junio de 2025 se recibe oficio CON-040-MINCUL-2025 por parte de la Interventoría con ASUNTO: contestación a la solicitud de prórroga y adición al contrato oficio CFP-MC-4335-2024-078 Contrato de obra No 4335-2024 en 2 versiones en el mismo día. El Consorcio FP remite oficio de respuesta No. CFP-MC-4335-2024-079 - REMISION RESPUESTA OFICIO 040. Con base en lo anterior se cita a reunión presencial en las instalaciones del Ministerio de Cultura el día 04 de julio de 2025, en la que se abordan todos los temas referidos dentro del oficio antes mencionado y se establecen acuerdos frente al reinicio del contrato para el desarrollo de las actividades una vez reiniciado el contrato.
- **17/07/2025 al 19/07/2025**: El 17 de julio de 2025, Cidelsa había enviado dos propuestas ajustando a las ultimas observaciones que se habían realizado. Ellos propusieron el ajuste de alturas de los arcos, donde se deja la forma definitiva que va a tener la membrana. La primera propuesta que se trabaja es dejando la membrana totalmente lisa en sus puntas, con una canaleta perimetral en la cubierta.



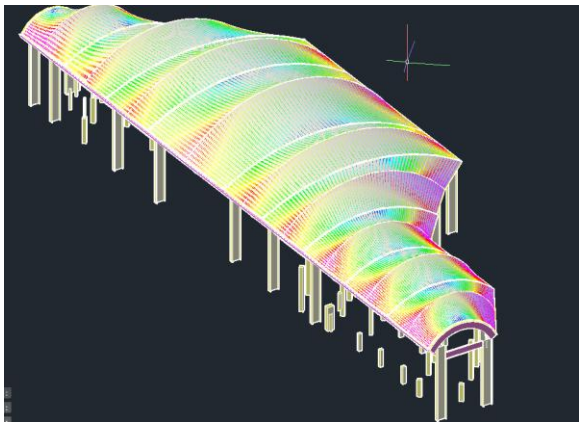
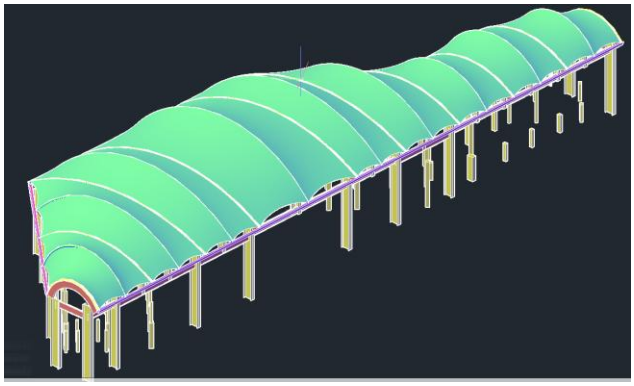


Ilustración 3. Primera propuesta ajustada por Cidelsa

La segunda propuesta que se trabaja es dejar la membrana con curvas en sus puntas manteniendo la canaleta perimetral.



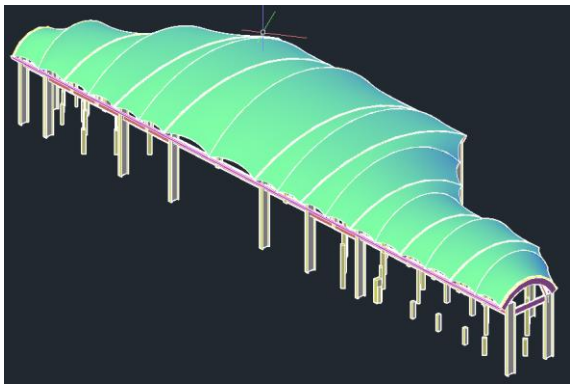


Ilustración 4. Segunda propuesta ajustada por Cidelsa

Ese mismo día se ajustó en el modelo Revit la membrana y los arcos de acuerdo con lo enviado por Cidelsa

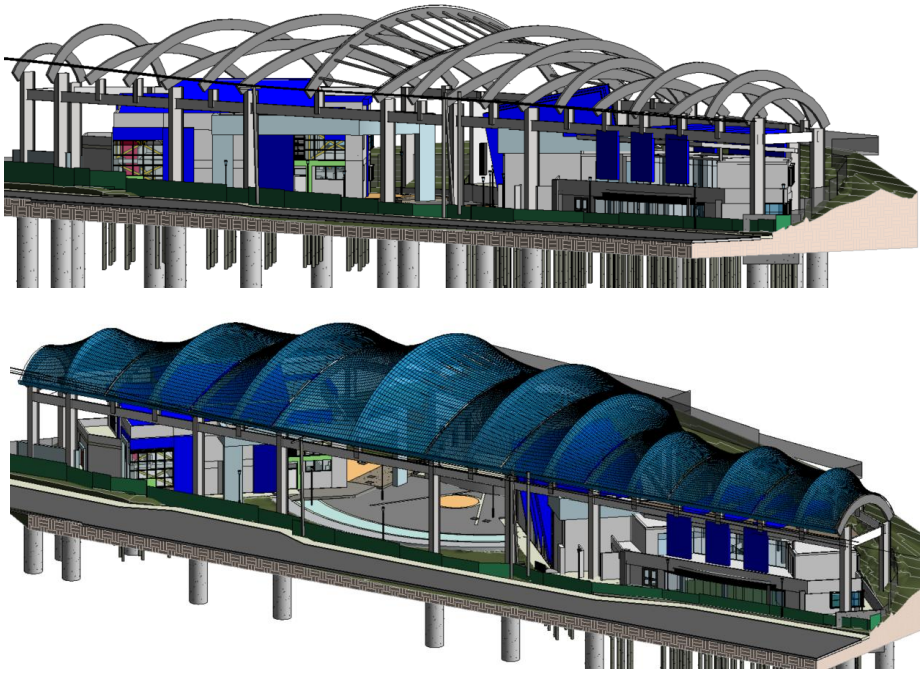


Ilustración 5. Ajuste arcos y membrana en modelo revit

También se plantea la primera intensión de elementos transversales entre los arcos para el reforzamiento a los arcos, para revisión por parte del ingeniero estructural del consorcio.

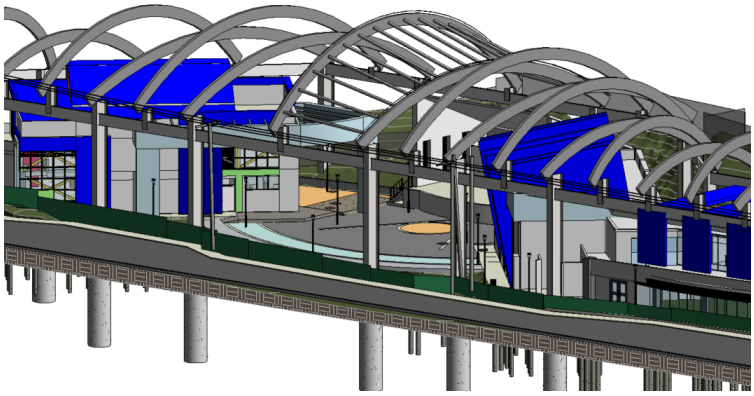


Ilustración 6. Primer ajuste elementos transversales arcos

El día 17 de julio de 2025 se recibe la línea de paramento con las claridades solicitadas por parte de planeación de Buenaventura. Con la información recibida, se realizó el análisis y la implantación de la propuesta con base en las nuevas directrices recibidas y se remitió este mismo día dicha información al Ministerio de Cultura e Interventoría, con el fin de que sea

revisada y avalada para continuar con el desarrollo de los ajustes pertinentes y elaboración de productos de la etapa de ingeniería de detalle. En el modelo se inicia con el ajuste del paramento con sus respectivas coordenadas en planimetría

.

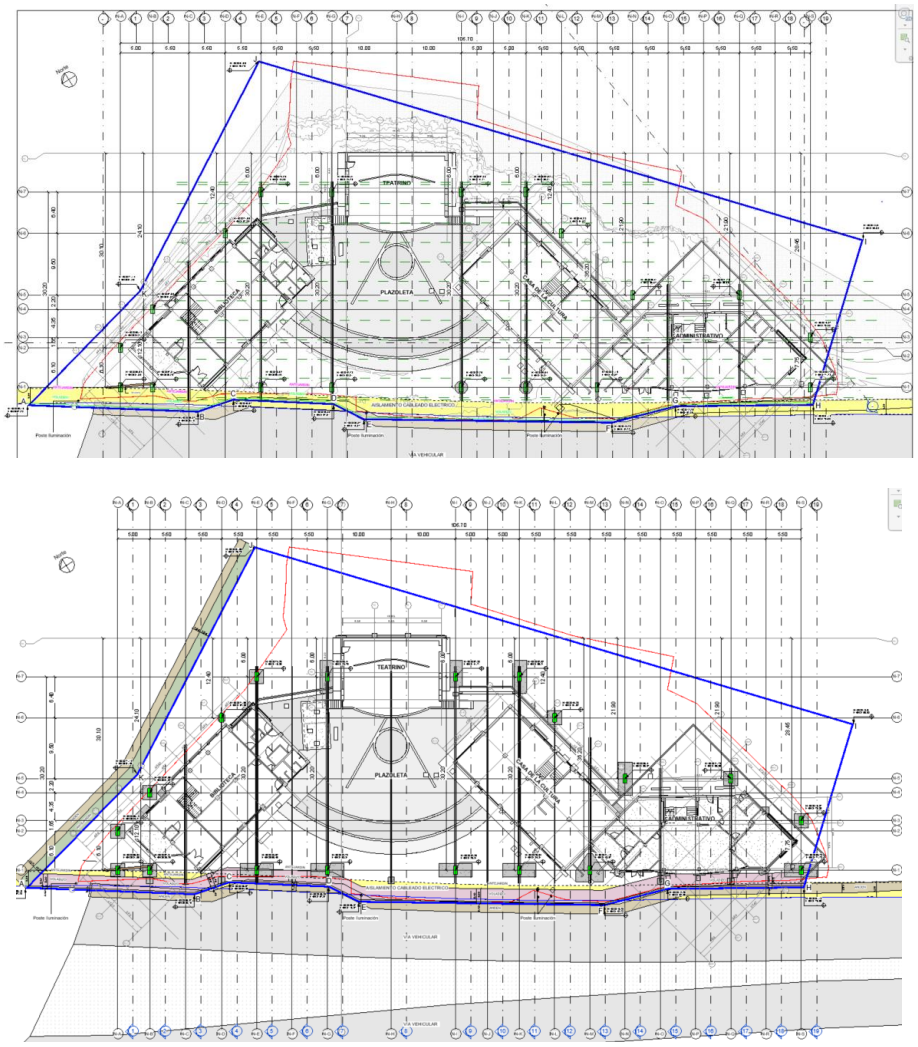


Ilustración 7. Ajuste polígono de intervención.

También se recibió por parte de planeación el comunicado donde especifican que la el índice de ocupación corresponde al 60% máximo del área del lote, por lo cual se realizó el ajuste de la membrana de acuerdo con este requerimiento, ocupando un área de 2714.401 m2 aproximadamente.

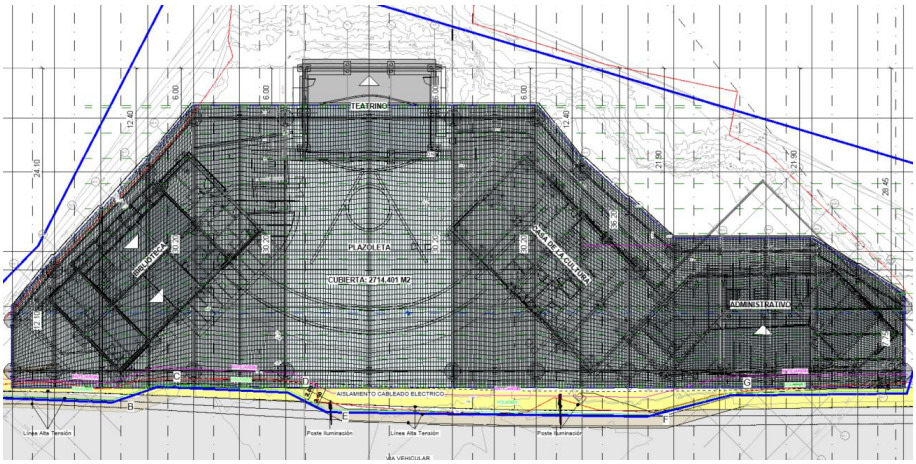


Ilustración 8. Ajuste sombra tensomembrana

Ese mismo día se realizaron tres reuniones virtuales. La primera fue entre el equipo del consorcio, para que la empresa Cidelsa explicara y socializara al área estructural los nuevos ajustes de las alturas de los arcos para que se implementen en su diseño. La segunda reunión fue con el Consorcio, Ministerio y la empresa de energía de Buenaventura (Celsia) para revisión del traslado de la red de energía de acuerdo con los nuevos lineamentos del paramento del predio. También se revisó el ajuste del modelo con los cambios de alturas, la forma de la membrana y de cómo se ajusta al nuevo paramento.

La última reunión que se realizo fue también con el equipo del consorcio, donde los proveedores de la estructura metálica, se revisó con ellos el ultimo ajuste del modelo, para que ellos tengan en cuenta los cambios en dimensionamiento de los elementos estructurales que se van a proponer.

El 18 de julio de 2025 se nos convocó a reunión para que el Consorcio presentara al Ministerio el planteamiento del manejo de aguas lluvias y socializar las restricciones técnicas consideradas para plantear la mejor solución de los desagües de la membrana, de parte del Consorcio, se socializó la primera propuesta de la canaleta perimetral en toda la membrana la cual permite recoger y controlar la totalidad de las aguas lluvias, igualmente se expuso la segunda propuesta, la cual no se considera pertinente, en atención a que al final de los arcos bajos, se colocan unos puntos de desagüe (tragantes) que recogen el agua de cada sección, sin embargo, es claro que en el recorrido del agua no toda se logra canalizar hasta la tragante y está va a escurrir formando una posible "cortina" de agua, así miso se deberá contemplar una canal que conduzca el agua hasta la localización de la bajante, dado que las bajantes sólo estarán localizadas en los ejes de las columnas. Después de revisiones y hacer análisis con el Ministerio, ese mismo día se decidió que se usara la propuesta de canaleta perimetral.

Con base en el comité del día 18 de julio de 2025 en el que se realizó la presentación a la entidad del análisis actualizado de la implantación del proyecto según la línea de paramento recibida, información que previamente había sido compartida vía correo el día 17 de julio de 2025; en la misma se incluyó el análisis hidráulico para el manejo de agua lluvias de la tenso-estructura propuesta con todo el sustento técnico que soporta dicha propuesta, recibiendo

la viabilidad a la misma por parte de la entidad con la solicitud adicional de analizar elementos complementarios a la cubierta definida para el proyecto.

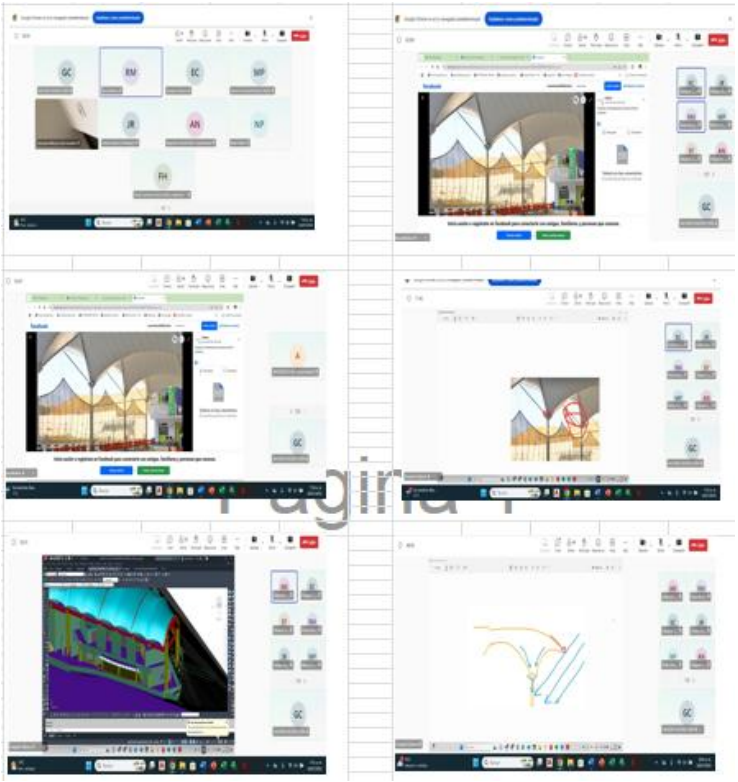


Ilustración 9. Comité de seguimiento (Revisión canaleta desagüe y elemento protector fachada)

La anterior solicitud, representa una solicitud nueva que no ha sido analizada previamente y que requiere tiempos adicionales que no están previstos en el plan de trabajo compartido a la Interventoría para el desarrollo de la etapa de Ingeniería, es decir en el plazo que le resta a la etapa, lo anterior fue informado y reiterado en todos los comités y oficios remitidos a Interventoría y entidad contratante, solicitando la reposición del tiempo que se requiriera para el análisis y aprobación de la alternativa de los elementos de fachada. Pese a lo anterior, el Consorcio FP realizó dicho análisis.

Entre el 18 y 19, se realizó el ajuste de la canaleta en la parte posterior en modelo Revit, para iniciar el planteamiento de cómo se propone el diseño hidráulico de ésta. De acuerdo con las indicaciones de ingeniero hidráulico, se plantea la canaleta de 0.35 de ancho por 0.25 de alto.

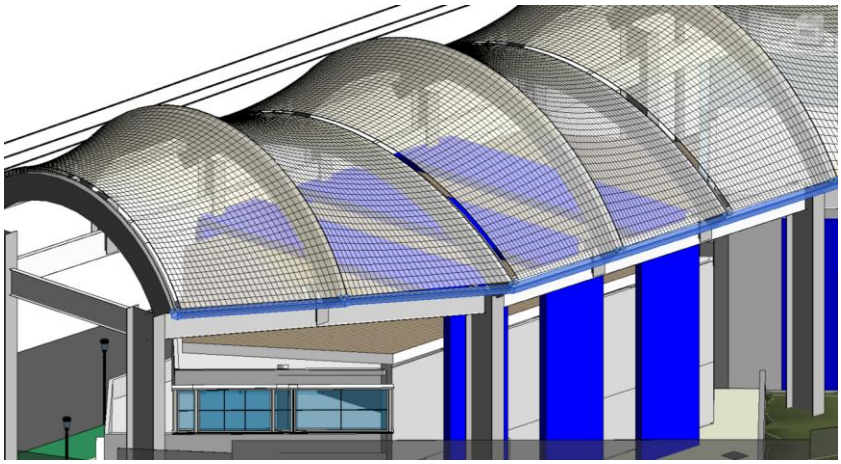


Ilustración 10. Primer ajuste canaleta aguas lluvias (Parte Posterior)

- **21/07/2025 al 26/07/2025**: En el tiempo que llevaba el contrato suspendido, el ingeniero profesional estructural, fue adelantando y ajustando la propuesta de los elementos estructurales, analizando diferentes alternativas con base en todas las condicionantes evaluadas, así como las recomendaciones frente a una propuesta visualmente limpia, consideraciones de peso de la estructura, elementos considerados para la cimentación en reuniones de coordinación con el especialista de geotecnia, consideraciones del proveedor de la membrana, entre muchos otros factores que han requerido innumerables análisis del área estructural.

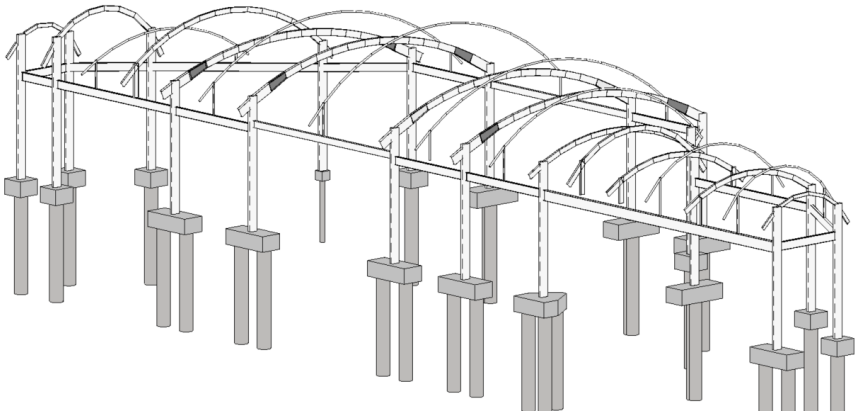


Ilustración 11. Ajuste propuesta estructura (diseño Ingeniero Iván)

Durante el día 21 de este mes, de acuerdo con lo enviado por el ingeniero estructural, se inició el ajuste de los arcos bajos de la membrana, en donde se plantea el uso de IPES para la estructura de estos, ajustando este elemento a la curvatura de los arcos.

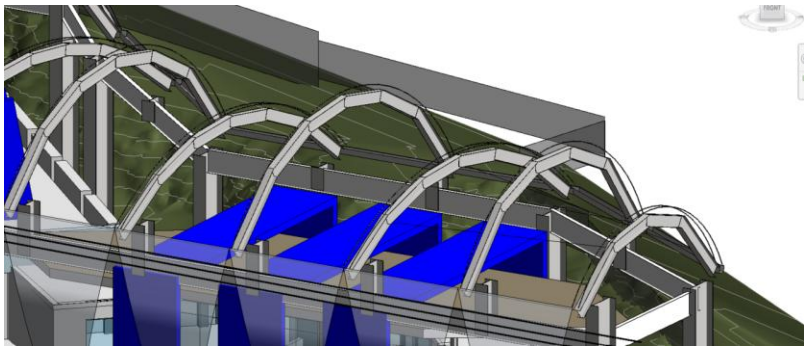
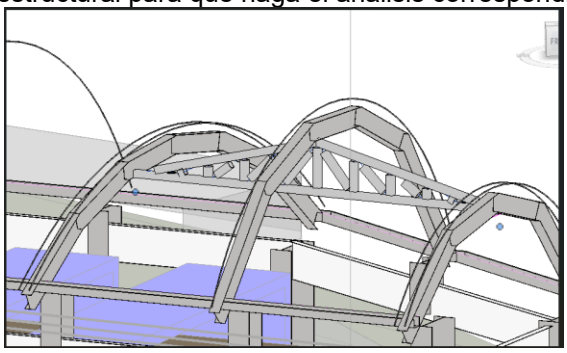


Ilustración 12. Ajuste Vigas IPE, arcos bajos.

También se realiza el modelado de cerchas para soportar los arcos altos. Este planteamiento se envía al ingeniero estructural para que haga el análisis correspondiente.



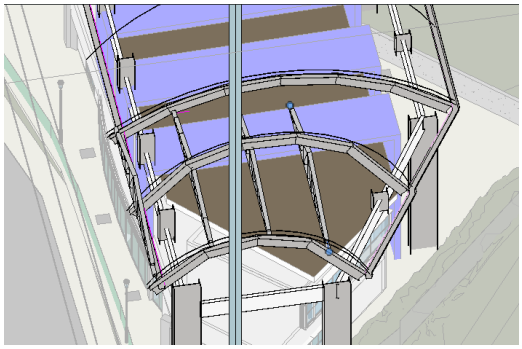


Ilustración 13. Ajuste primera intención cerchas transversales.

El día de 23 se realizó el comité de seguimiento, donde se hicieron las respectivas revisiones en la ingeniera de detalle. Además, por parte del proveedor de la membrana-CIDELSA se socializó la primera intención de la protección de la fachada de los dos edificios, donde plantea dejar este elemento protector en el acceso frontal del proyecto, cubriendo las fachadas principales de las edificaciones y parte de la plazoleta de acceso y en el mismo se realizó la presentación de la propuesta que daba respuesta a la solicitud de la entidad referente a realizar análisis de elementos de fachada, una consideración nueva que como se ha comentado previamente requiere de tiempos adicionales a los contemplados, en

atención a lo anterior, el Ministerio solicitó analizar otra alternativa con relación a un referente presentado por la entidad, del cual se requería hacer el análisis por parte del Contratista y analizar su viabilidad para la implementación

En el oficio No. CFP-MC-4335-2024-085 remitido al Ministerio se compartió la propuesta que se revisó en conjunto con los especialistas de la membrana, referente a esos elementos de fachada adicionales a la membrana ya propuesta, revisada y avalada por la entidad, para su análisis, revisión y definición.

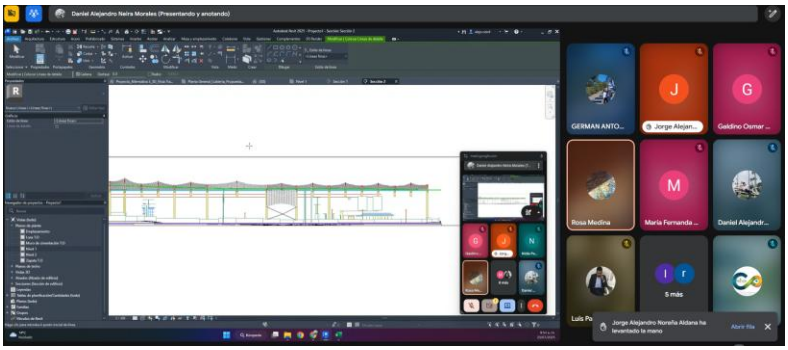


Ilustración 14. Revisión cubrimiento Fachada en el comité.

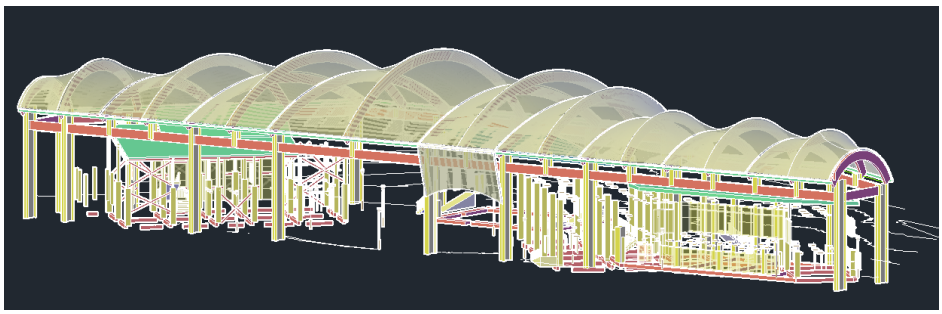


Ilustración 15. Primera propuesta protección fachadas.

También se realizó un comité virtual de seguimiento por parte de la Contraloría entre la empresa de energía (CELSIA), la ANI, Contraloría, Alcaldía Municipal (planeación), Ministerio, Interventoría y Consorcio. Dentro de los temas tratados se incluyó el seguimiento a la gestión del traslado de redes de energía al separador. El representante de CELSIA requiere que una vez se dé el permiso del traslado de las redes se deben talar algunos individuos arbóreos que se encuentran en el separador, el retiro de postes que tienen luminarias y posteriormente esas luminarias deben ser instaladas en los postes que ellos instalen. Después del comité se inició el ajuste de la protección de fachadas de acuerdo con lo solicitado por el Ministerio. Se propuso dejar elementos triangulares con un poco de curvas en los frontales, para darle diseño, además se planteó que fuera curvo en el perfil y que llegara a nivel de terreno. Se envió esta propuesta a Cidelsa para que su revisión y respectivos comentarios.

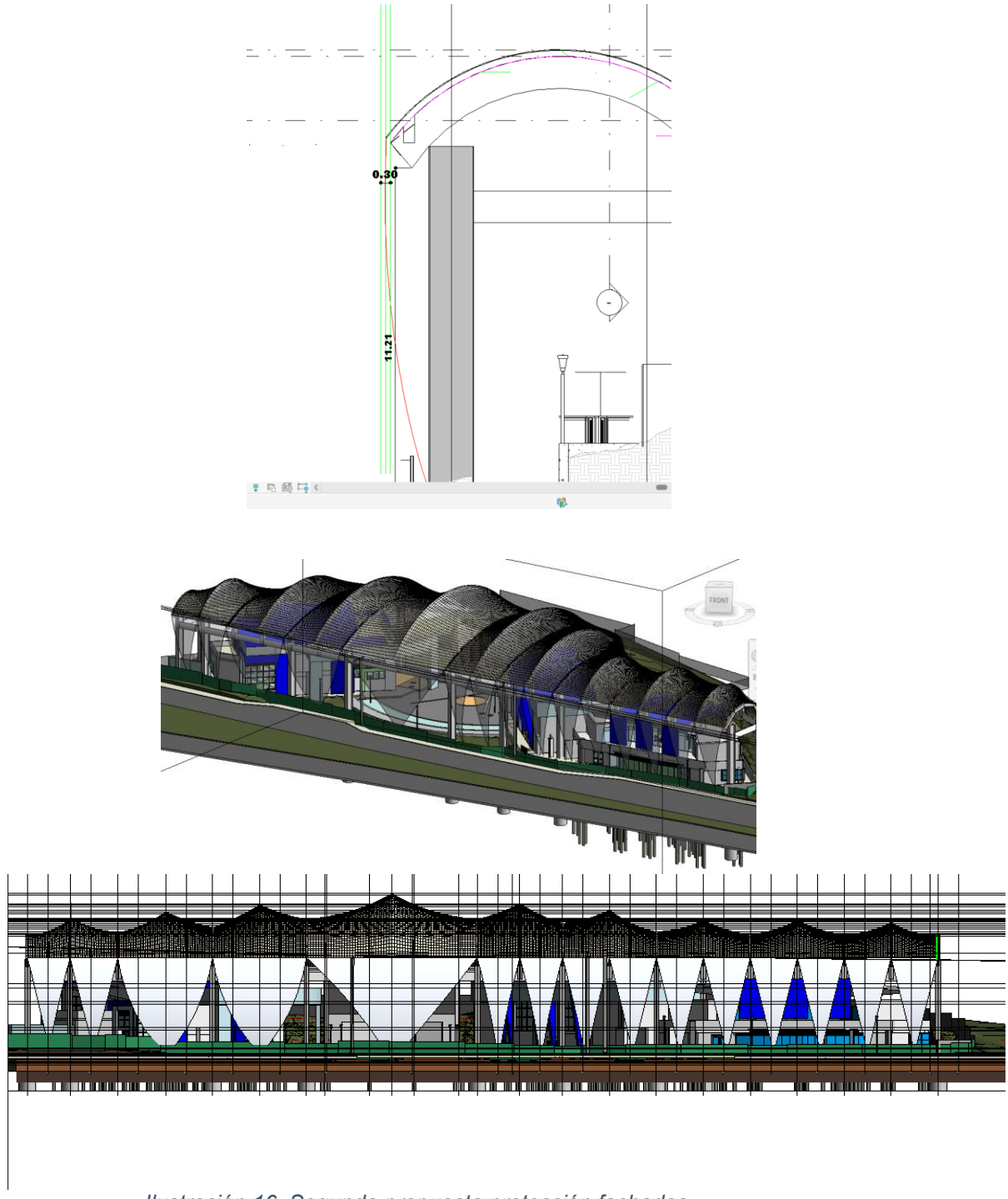


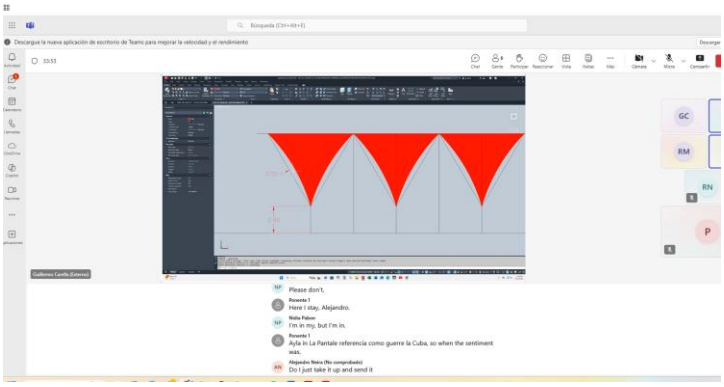
Ilustración 16. Segunda propuesta protección fachadas.

El día 24 de julio se organizó interna del consorcio, donde con Cidelsa se revisó la propuesta enviada a ellos. De acuerdo con lo revisado con ellos, se cambió la altura del elemento de fachada, no que iniciaran a nivel de peatón, sino que quedaran a 3 metros del piso, en el perfil frontal se dejó más curvos y en el perfil se ajustó ya que además debe ser totalmente recto y no curvo por condiciones de diseño. Con estos ajustes realizados se envió la propuesta a Ministerio E Interventoría para su revisión y aprobación.

El día 25 de julio de 2025, se recibió correo electrónico por parte del Ministerio en el que se remite la definición de los elementos de fachada a considerar con una imagen de referencia, la cual difiere de lo solicitado en el comité del día 23 de julio de 2025, requiriendo un nuevo análisis de parte del especialista de membranas.

Lo anterior, es revisado y aplicado en el modelo actual, del cual se remite el respectivo análisis para su análisis y consideraciones mediante el oficio No. CFP-MC-4335-2024-088, en el entendido que los aspectos técnicos de la tenso-estructura deberán ser avalados por ustedes para continuar con los ajustes propiamente dichos y considerados dentro de la etapa de ingeniería de detalle.

Es de resaltar que como se informó en el comité de seguimiento y acorde al plan de trabajo remitido a las partes para la etapa de ingeniería de detalle, la semana anterior estaba previsto realizar el análisis de los esfuerzos con la membrana ya definida previamente, sin embargo, estos elementos complementarios generan afectaciones sobre dicho cálculo, razón por la cual hasta que no se definan los mismos no se podrá avanzar con la actividad programada por razones ajenas a nuestro control, lo que genera un desfase en los tiempos previstos y en la ruta crítica del plan de trabajo. La anterior propuesta deberá ser modelada por el proveedor de la membrana y adicional a lo anterior deberán analizarse la necesidad de localización de unos apoyos adicionales en el frente del edificio administrativo, del cual se habían descartado previamente los mismos por su cercanía con la cimentación de la misma edificación.



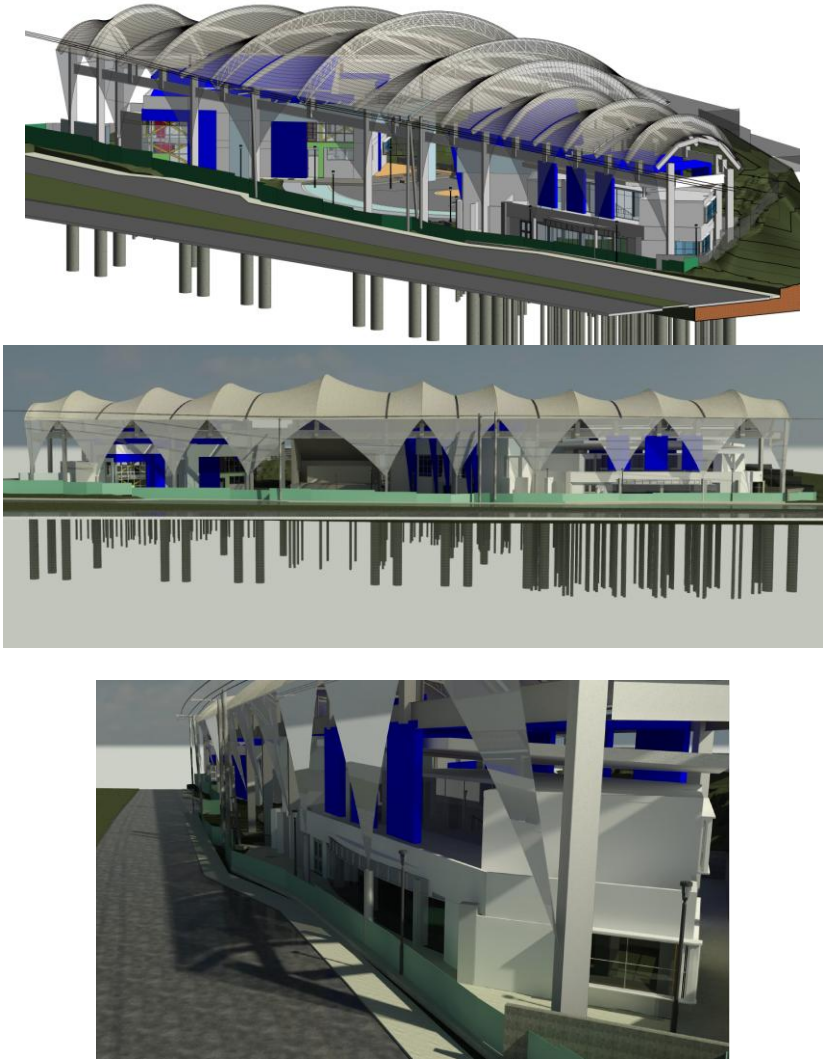
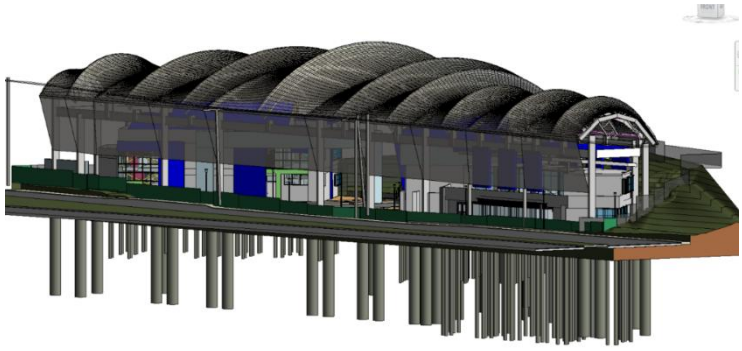
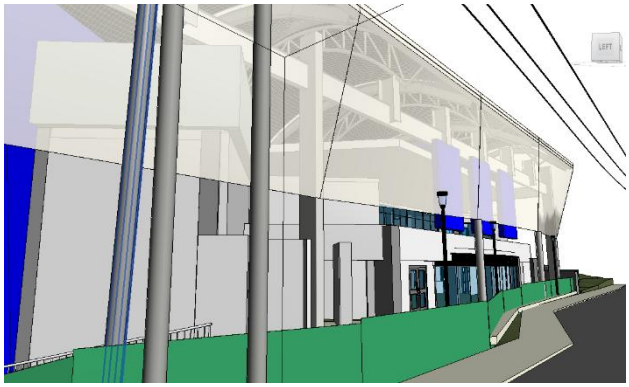


Ilustración 17. Tercera propuesta protección fachadas.

El Ministerio hizo su revisión y envió el 25 de julio las observaciones para el ajuste de los elementos de fachada, en donde propusieron dejar de manera continua la protección y que tuviera una altura de 4.00 metros del nivel del suelo. Se hizo el respectivo ajuste al modelo de acuerdo con estas observaciones.







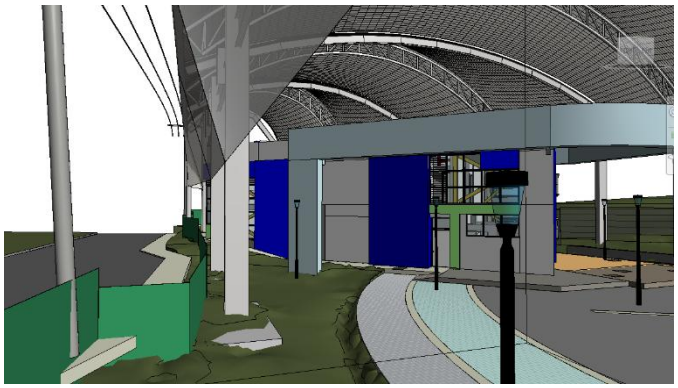
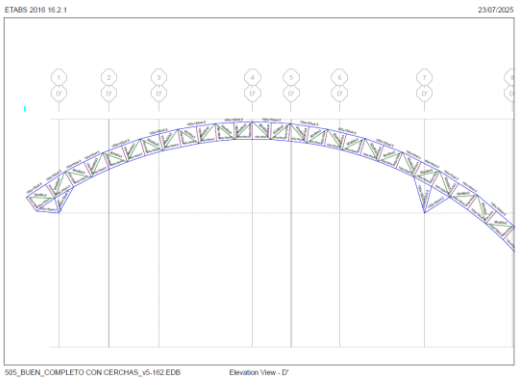
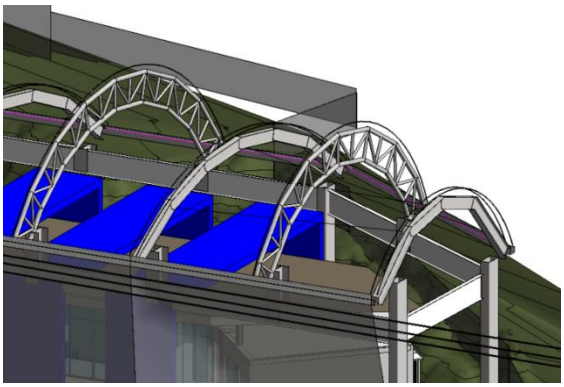


Ilustración 18. Cuarta propuesta protección fachadas.

Entre el 25 y el 26 de este mes, se inició el ajuste de los arcos altos, de acuerdo con las indicaciones del ingeniero estructural, que propone el uso de cerchas en esos arcos. El ingeniero envió un esquema de la propuesta de cerchas y en el modelo se ajustó de acuerdo con ese esquema. También se ajustó la estructura y cimentación de los soportes de las columnas, dejando dados estructurales con sus respectivos caissons. Las columnas también se cambiaron, quedando rectangulares de 0.80 x 0.40.





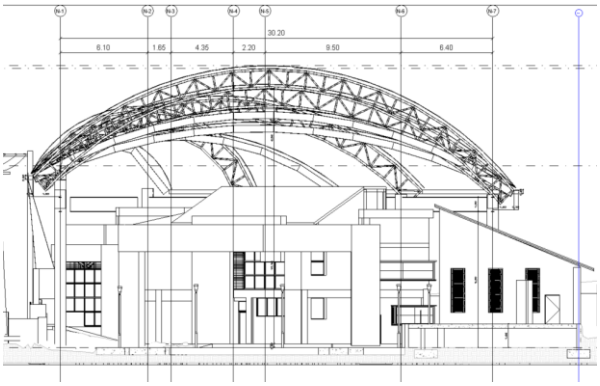


Ilustración 19. Ajuste Cerchas en los arcos altos.

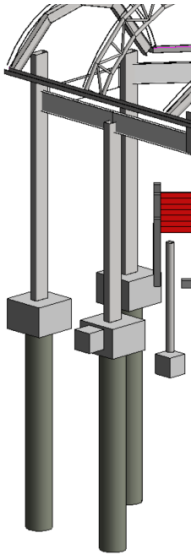


Ilustración 20. Ajuste Cimentación y columnas

- **28/07/2025 al 31/07/2025**: Durante el 28 de este mes, se continuó y termino de hacer la actividad del ajuste de las cerchas y se envió al ingeniero estructural para que haga sus respectivos análisis. También ese mismo día hubo reunión con todas las entidades (Consorcio FP, interventoría y Ministerio) y el comité de la mesa del paro, donde hubo presentación del avance de la ingeniera de detalle , de la propuesta actualizada de la membrana y del posible elemento que va a proteger fachadas. De acuerdo con lo mostrado en esta reunión, el comité pidió hacer el análisis de si se podía mantener el diseño original de las columnas de la propuesta del primer diseño. Se dijo que todas estas consideraciones se iban a analizar por parte de las entidades correspondientes.

  De acuerdo con las observaciones del comité del paro, el día 29 se inició con las propuestas de ajustar las columnas de acuerdo con esas observaciones. Se proponen dos opciones de diseño para el ajuste de las columnas.

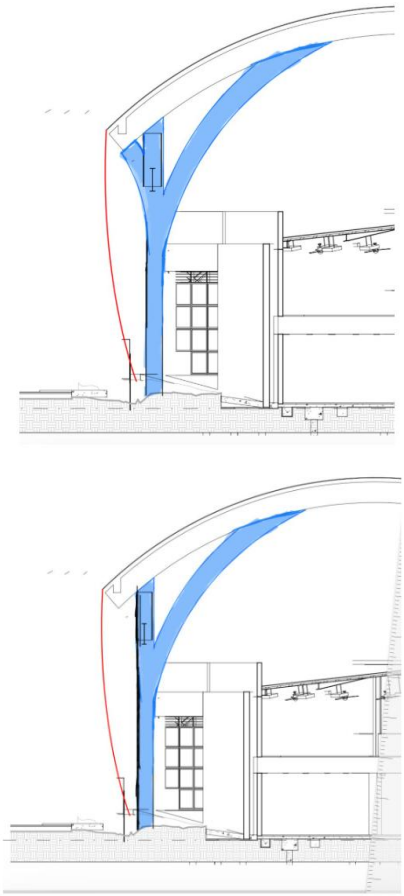


Ilustración 21. Opción 1 y 2, ajuste arcos columnas

Se realiza el ajuste primero dejando dos semiarcos, uno en la parte frontal y otro en la parte posterior, en los espacios más largos y en la parte estrecha se propuso semiarcos que cubran todo el largo de la cercha.

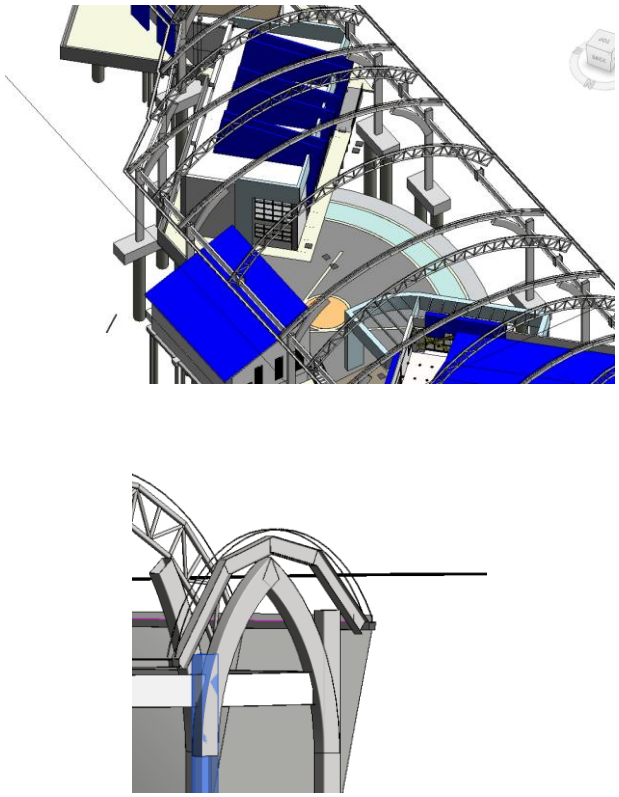
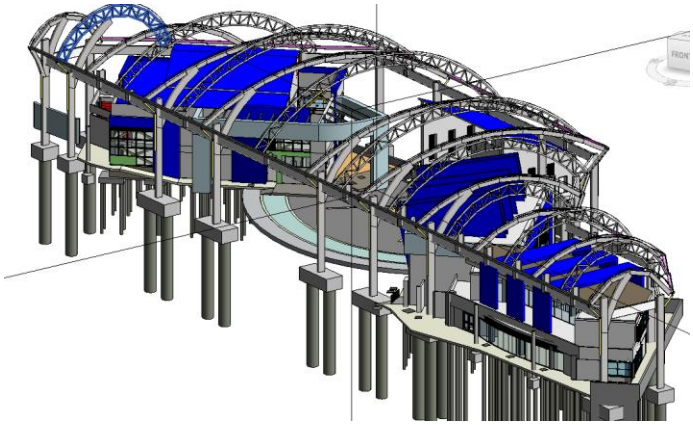


Ilustración 22. Ajuste arcos de columnas en la estructura.

Después de analizar estas propuestas se propone dejar estos semiarcos de columnas solo en la parte de la fachada principal, debido a que en las secciones que son más cortas queda encima de la otra, complicando el diseño estructural propuesto y dañando la estética que se quiere buscar con las columnas. El ingeniero estructural va continuar avanzando con el desarrollo de la propuesta estructural del proyecto.



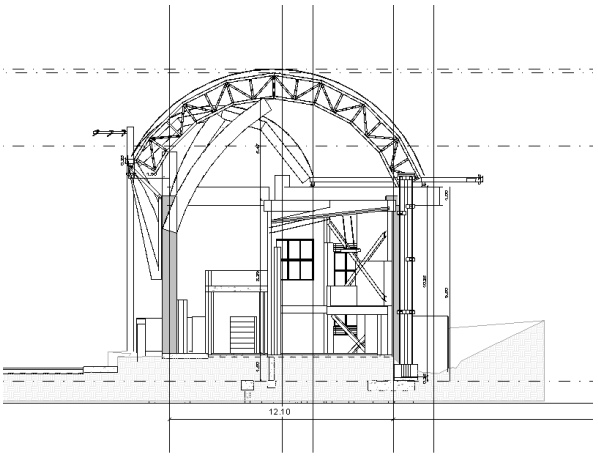
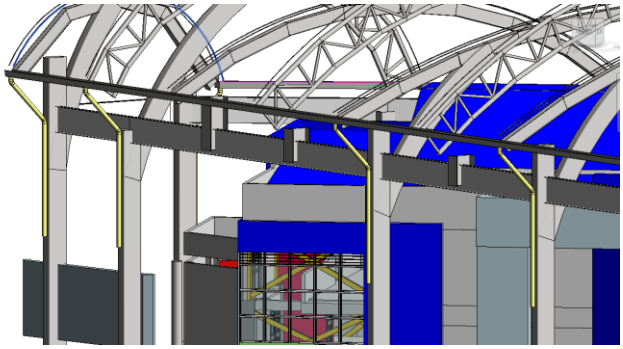


Ilustración 23. Propuesta ajuste columnas de acuerdo observaciones mesa del paro.

El 30 de julio se inicia con la propuesta de las bajantes hidráulicas de la cubierta, con la ayuda del ingeniero Galdino, se revisó donde podría ser la mejor ubicación de las bajantes para una mejor descarga y correcta funcionalidad de estas revisando las restricciones del sitio y los niveles que se manejan en el proyecto. Por el momento la propuesta incluye dejar las bajantes en todas columnas de la fachada principal y en las columnas de la posterior, a excepción de una que esta detrás del edificio administrativo, por cuestión de los niveles del terreno. Ese mismo día se le envió al ingeniero hidráulico el modelo para que el análisis de la propuesta.



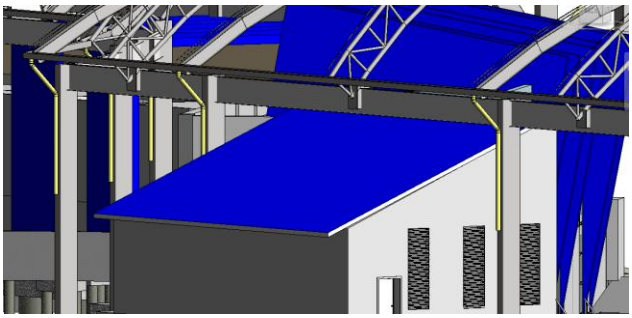


Ilustración 24. Propuesta bajantes hidráulicas

El 31, se hace reunión interna con el ingeniero hidráulico para hacer revisión conjunta de la propuesta. En la revisión se determino que la propuesta en la fachada principal de la membrana es funcional, sin embargo, en la parte posterior, en especial por el sector de la biblioteca, el diseño requiere más análisis, debido al terreno y al espacio para hacer las conexiones en piso. Con esta determinante se propone dejar en ese sector una tubería tipo flauta que reciba en un solo punto las descargas del agua. Ya el ingeniero hidráulico va a hacer sus respectivos análisis para avanzar en el diseño de la red hidráulica del proyecto.

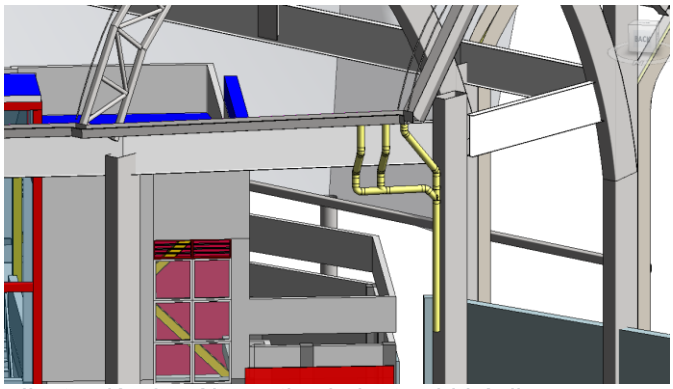


Ilustración 25. Alternativa bajantes hidráulicas

5.6. ACTIVIDADES GENERALES DE OBRA

A continuación, se describen las actividades de ejecución de *OBRA*. Para el periodo comprendido entre el *17 de abril de 2025 a el 30 de abril y el 17 de julio al 31 de julio de 2025*

CASA DE LA CULTURA Y LA BIBLIOTECA PUBLICA DISTRITAL MARGARITA HURTADO Y FIDEL ORDOÑEZ SANTOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

- **16/04/2025.** Clima soleado. Se continúa con el retiro de tocones de los arboles talados. También se realiza el cambio de la polisombra existente del cerramiento por una nueva, ya que unas zonas existentes están muy dañadas y podía generar problemas de inseguridad. La actividad del cambio de la polisombra fue realizada por el Contratista.




16/04/2025 7:10:10 a. m.
1A-50 Calle 6
Buenaventura
Valle del Cauca
Altitud:39.6m
Velocidad:0.0km/h
16/04/2025 7:10:16 a. m.
1A-60 Calle 6
Buenaventura
Valle del Cauca
Altitud:39.6m
Velocidad:0.0km/h

- **21/04/2025.** Clima soleado. Se realizo la actividad de valoración y diagnóstico con equipo de trabajo para certificación de RETIE y RETILAP.

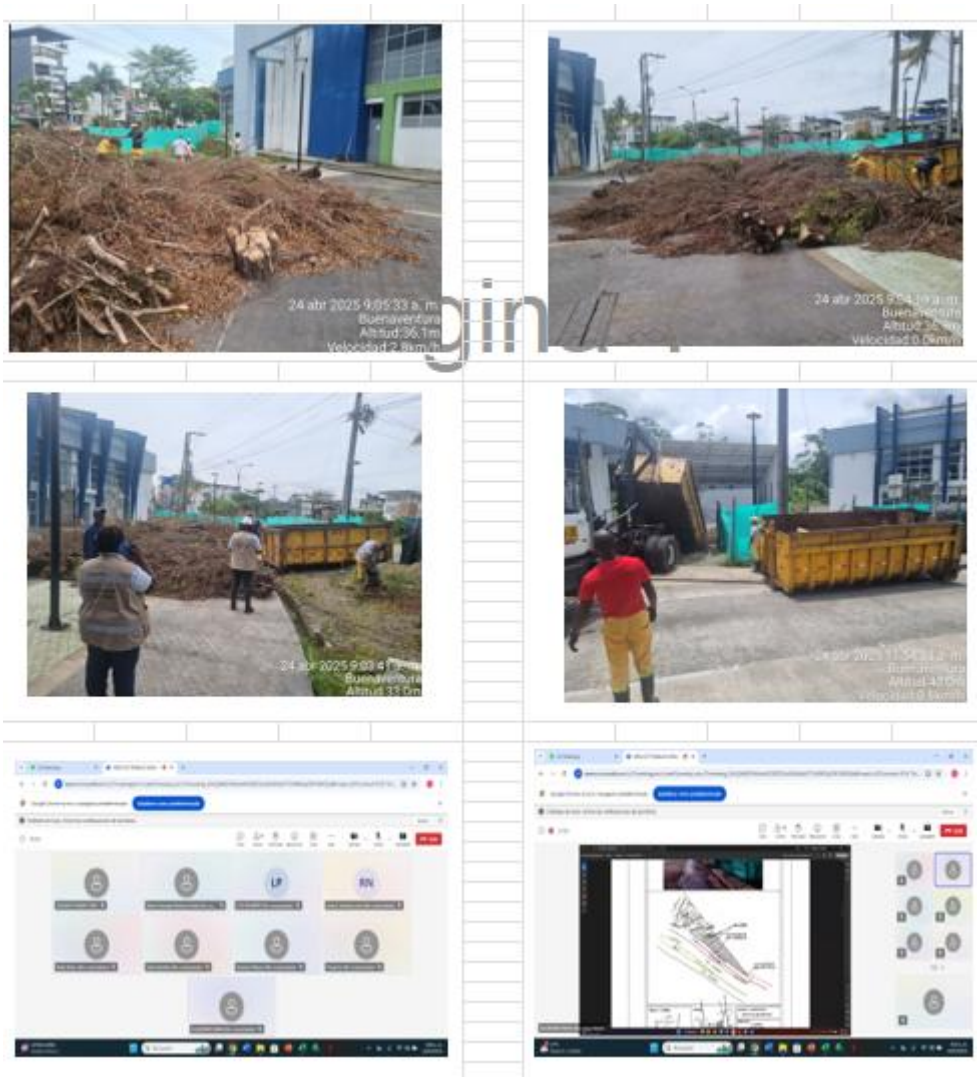




- **22/04/2025. Clima soleado;** Se realiza reunión virtual para actividades de balance, hecha por parte del contratista.

- **23/04/2025. Clima soleado,** se realiza medición de elementos en el exterior del edificio de la biblioteca para corrección de cantidades en el balance.

- **24/04/2025. Clima soleado,** se inicia con el retiro del material producto de la tala de los árboles. También se realiza comité para definir la línea de paramento del predio entre interventoría, contratista y funcionarios de la Alcaldía de Buenaventura. También se hizo comité de revisión de cantidades y de ajuste del presupuesto entre el Contratista y la Interventoría.



- **25/04/2025. Clima lluvioso.** Lluvias desde las 9:00 am hasta las 11:00 am, no se termino de retirar el material producto de la tala el día de hoy. Además, CELSIA realizo visita para verificar la posibilidad de realizar el trazado de la línea eléctrica de manera subterránea





- **26/04/2025. Clima Soleado.** Aun no terminan de recoger todo el material sobrante de los árboles ya que las personas encargadas de esa tarea pasaban el lunes 28 de abril a terminar de recoger todo.

- **28/04/2025. Clima Soleado.** Aún Sigue sin ser recogido el material sobrante de los árboles. Desarrollo del día sin novedad.

- **29/04/2025. Clima Soleado.** Planeación Distrital organiza una reunión con todos los involucrados en el proyecto para el 30 de abril, donde va a tratar los temas de la línea de paramento y el polígono de intervención del proyecto.

- **30/04/2025. Clima Soleado.** Se realiza reunión entre las partes (Consorcio FP, ministerio, interventoría, planeación distrital y comité del paro), donde planeación en conjunto con secretaria de Buenaventura, se comprometen a entregar la definición de la línea de paramento y del polígono de intervención, para entregar el día 9 de mayo.

- **01/05/2025. Clima Soleado.** Se hace retiro de un viaje de material sobrante de la tala de los árboles.

- **02/05/2025. Clima Soleado.** Se hace cambio de vigilancia, donde sale la vigilancia del contratista y entra la de parte del Ministerio. También se hace entrega de los edificios con todo el inventario de cada uno de ellos. Hace presencia la topografía que envió la Alcaldía de Buenaventura y la profesional social del consorcio, realizo actas de vecindad de los andenes.

- **17/07/2025 y 29/07/2025. Clima Soleado.** Con la visita que realizo el Ministerio al proyecto, se pudo evidenciar que estaba totalmente destruido el cerramiento de obra. Por eso a petición de la entidad contratante se realiza nuevamente el cerramiento como está estipulado en el item contractual, los días 28 y 29 de julio del 2025, ya que del

mismo no queda ni malla de cerramiento ni la madera rolliza que se había instalado inicialmente. Se sigue evidenciando que los tocones de los árboles talados a la fecha no han sido retirados del área de intervención del proyecto, por lo que se solicita que se reitere la solicitud.



TOCONES DE LOS ARBOLES TALADOS SIGUEN EN EL SITIO

TOCONES DE LOS ARBOLES TALADOS SIGUEN EN EL SITIO

5.7. REPORTE DE PRECIPITACIONES (ABRIL-MAYO 2025)

- 25/04/2025. Clima: lluvias desde la 9:00 am – 11:00 am

6. PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE ACTIVIDADES

La Programación y control de actividades se actualiza de acuerdo con las actividades ejecutadas a la fecha de las 3 etapas consideradas para el contrato de Obra, sin embargo, es importante precisar lo informado en el oficio No. CFP-MC-4335-2024-036 referente a los plazos establecidos para las etapas de Ingeniería de detalle y diagnósticos de las edificaciones. A la fecha no se ha podido continuar con la etapa de ingeniería de detalle en torno a las definiciones que están pendientes de darse por parte de la entidad contratante, toda vez que las mismas permitirán establecer la ruta de trabajo a seguir en el diseño de la tenso-estructura, razón por la cual el Consorcio realizó el envío del comunicado No. CFP-MC-4335-2024-063, el cual solicita lo siguiente:

"Teniendo en cuenta lo descrito en los oficios No. CFP-MC-4335-2024-036 y CFP-MC-4335-2024-047 que dieron origen a la modificación contractual suscrita el día 2 de abril de 2025 me permito transcribir su contenido, así:

MODIFICAR el numeral 4 del anexo técnico que hace parte integral del contrato de obra No. 4335 de 2025, quedando así:

"…INGENIERIA DE DETALLE

Para la ejecución de la ingeniería de detalle el contratista de obra contará con tres (3) meses de ejecución, contado a partir de la firma del acta de inicio del contrato, en todo caso la radicación de los documentos para la obtención de la licencia de construcción deberá efectuarse de manera prioritaria en un plazo máximo de 75 días calendario contados a partir del acta de inicio del contrato Las actividades de cubierta podrán dar inicio cuando la interventoría valide el replanteo de la estructura de la cubierta, en todo caso las obras deberán iniciar la ejecución previa expedición de la licencia de construcción.

PARAGRAFO: Una vez se cuente con las definiciones requeridas para el correcto desarrollo de la ingeniería de detalle, se modificará en plazo del contrato de obra, en aras de que se garantice al contratista el plazo inicialmente previsto para la ejecución de actividades de obra relacionadas con la construcción de la membrana arquitectónica.

REPARACIONES LOCATIVAS

El diagnostico e inventario de los espacios, deberá se efectuado por el contratista de obra dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. Las actividades de adecuación podrán iniciarse una vez se completen los diagnósticos e inventarios de cada espacio, debidamente aprobado por la interventoría y validadas por parte de la Entidad contratante…"

A la fecha han transcurrido 58 días desde la firma del acta de inicio y con base en lo consignado en el otrosí No. 1 restan tan sólo 17 días para el plazo establecido para la elaboración y radicación de los documentos para la obtención de la licencia de construcción, tiempo totalmente insuficiente para su ejecución. Es importante manifestar que desde nuestra solicitud inicial de modificación contractual se informó que sólo a partir de contar con todas las definiciones que se requieren para realizar el ajuste al diseño se contarían los 40 días solicitados en nuestra solicitud y en el entendido que la modificación debía establecer plazos concretos y definidos se suscribió, aclarando que dentro de la justificación de la misma se dejaba claro que aún no se contaba con las definiciones requeridas, las cuales dependían de terceros y que no se tenía concretamente el tiempo de sus respuestas.

Ahora bien, el escenario actual, se puede concluir que a la fecha aún persisten las siguientes definiciones:

1. *Respuesta concluyente frente al manejo de la red de media tensión que está ubicada en la parte frontal del predio, lo anterior, como se ha informado ampliamente definirá la proyección de la cubierta en este sector. Dicha definición quedó en compromiso del Ministerio de Cultura junto con la Mesa del Paro cívico en comité del día 27 de marzo de 2025. A la fecha no se tienen respuestas que permitan una claridad frente a este aspecto normativo para poder continuar con la etapa de ingeniería de detalle.*
2. *La obtención de la línea de paramento, la cual se recibió inicialmente el día 11 de abril de 2025, sin embargo, una vez revisada se concluye que en la respuesta no se precisa con total claridad su aplicación al proyecto y que fueron informados mediante el oficio No. CFP-MC-4335-2024-066; la respuesta de lo anterior permitirá definir claramente la proyección del voladizo de la cubierta en la fachada del proyecto. Así mismo, definirá la localización del polígono del predio, con el fin de precisar finalmente los apoyos que se ubicarán por fuera del polígono y consecuentemente el procedimiento a realizar para la autorización de la ubicación de los mismos.*

Dada las consideraciones anteriormente enunciadas, no ha sido posible dar continuidad a la etapa de ingeniería de detalle; sin embargo, el tiempo contractual sigue avanzando en desmedro del plazo otorgado para terminar dicha etapa. Lo anterior resulta, desequilibrado si se tiene en cuenta que como lo informamos en el comunicado No. CFP-MC-4335-2024-047 los tiempos requeridos para la prórroga de la etapa de ingeniería de detalle, no serán descontados del plazo previsto contractualmente para la etapa de obra; lo anterior significa que el plazo total del contrato deberá ser prorrogado por la restitución mínimo, del tiempo que sea prorrogada la etapa de ingeniería de detalle del contrato.

Una prórroga al plazo del contrato va en detrimento de los costos administrativos previstos en los estudios previos del contrato, toda vez que los mismos están calculados para un plazo de 8 meses de ejecución sin que se pueda desarrollar la etapa de ingeniería de detalle de la tenso-estructura y por ende su construcción, resaltando que el objeto contractual del proyecto corresponde a "EFECTUAR LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE Y LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EN TELA TIPO MEMBRANA, INCLUYENDO LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL COMPLEJO MARGARITA HURTADO EN LA CIUDAD DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA" en el que las actividades relacionadas directamente con el objeto principal del contrato representan más del 70% del valor del presupuesto total. Adicionalmente es importante programar una mesa de trabajo para

establecer el alcance de los diagnósticos establecidos en el contrato, así como los trámites ante las empresas, igualmente el de la ingeniería de detalle; toda vez que los mismos están desbordando lo establecido contractualmente.

Así las cosas, el Contratista considera necesario realizar una suspensión al contrato de obra de la referencia hasta tanto no se obtengan todas las definiciones requeridas para dar continuar a la etapa de ingeniería de detalle, toda vez, que las mismas están a cargo de terceros que no se encuentran bajo su dominio y/o responsabilidad…"

Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza modificación al contrato en su plazo total, la cual permite actualizar la programación con base en los plazos que se otorgaron para las diferentes etapas, teniendo en cuenta las circunstancias acaecidas en el desarrollo del contrato a la fecha.

7. CONTROL DE CALIDAD ETAPA 1 /CONTROL DE LA INFORMACIÓN

CONTROL DE VERSIONES DE DOCUMENTOS				
No.	NOMBRE	VERSIÓN	FECHA	CAMBIOS
PÓLIZAS				
1	Remisión pólizas iniciales (RCE 14-40-101069707)	0	18-dic-24	Póliza inicial
2	Anexo Causa Prima (RCE 14-40-101069707)	1	26-dic-24	Se incluye el sub-amparo de gastos médicos para revisión de la Interventoría
3	Anexo De Modificación (RCE 14-40-101069707)	2	25-feb-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
4	Anexo De Traslado De Vigencia (RCE 14-40-101069707)	3	25-feb-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
5	Anexo Causa Prima (RCE 14-40-101069707)	4	4-mar-25	Ajuste valores de los amparos para revisión de la Interventoría
6	Anexo De Prorroga (RCE 14-40-101069707)	5	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
7	Anexo De Prorroga (RCE 14-40-101069707)	6	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de los amparos para revisión de la Interventoría
8	Remisión pólizas iniciales (CU14-44-101226505)	0	18-dic-24	Póliza inicial
9	Anexo De Modificación (CU14-44-101226505)	1	24-feb-25	Ajuste fechas vigencia de las garantías para revisión de la Interventoría
10	Anexo De Traslado De Vigencia (CU14-44-101226505)	2	24-feb-25	Ajuste fechas vigencia de las garantías para revisión de la Interventoría
11	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	3	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de las garantías del cumplimiento general del contrato para revisión de la Interventoría
12	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	4	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de las garantías de buen manejo, correcta inversión anticipo y pagos salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales para revisión de la Interventoría
13	Anexo De Prorroga (CU14-44-101226505)	5	29-jul-25	Ajuste fechas vigencia de las garantías para revisión de la Interventoría
Anticipo				
1	Remisión contrato fiduciario y pagares consocio FP	0	27-dic-24	REMISION CONTRATO FIDUCIARIO Y PAGARES CONSORCIO FP
2	Remisión anticipo	0	27-dic-24	Para revisión de la Interventoría
3	Remisión pagare Consorcio FP	0	10-feb-25	REMISIÓN PAGARE CONSORCIO FP
Hojas de vida				

1	Remisión HOJAS DE VIDA personal mínimo	0	17-ene-25	Para revisión de la Interventoría
2	Remisión documentación (estudios de suelo)	0	24-ene-25	Para revisión de la Interventoría
3	Remisión documentación (topografía)	0	28-ene-25	Para revisión de la Interventoría
4	Remisión documentación (topografía)	1	31-ene-25	Para revisión de la Interventoría
5	Remisión documentación personal pruebas hidráulicas	0	1-mar-25	Para revisión de la Interventoría
6	Entrega relación personal Consorcio FP	0	5-mar-25	Para revisión de la Interventoría
7	Oficio CON-016-FAC-2025 (Seguridad Social)	0	10-mar-25	Para revisión de la Interventoría
Programación				
1	Remisión programa de ejecución de diagnósticos, ingeniería de detalle y obra, flujo de inversión del contrato y organigrama general del proyecto.	0	17-ene-25	Para revisión de la Interventoría
2	Remisión plan de aseguramiento de la calidad de la Obra, programa de personal y programa de equipos	0	11-feb-25	Para revisión de la Interventoría
3	Remisión Programa De Compras	0	13-feb-25	Para revisión de la Interventoría
4	Remisión De Cronograma Actualizado	0	25-jul-25	Para revisión de la Interventoría
Revisión de EYD				
1	Remisión Diagnostico Arquitectónico De Edificaciones	0	25-feb-25	Para revisión de la Interventoría
2	Remisión Levantamiento Topográfico Y Estudio De Suelos	0	25-feb-25	Para revisión de la Interventoría
3	Revisión Avance Ingeniería De Detalle	0	5-mar-25	Para revisión de la Interventoría
4	Remisión Diagnostico Eléctrico	0	5-mar-25	Para revisión de la Interventoría
5	Remisión Diagnostico Hidrosanitario	0	7-mar-25	Para revisión de la Interventoría
6	Remisión Alcance Diagnostico Hidrosanitario Y VYD	0	14-mar-25	Para revisión de la Interventoría
7	Remisión Alcance Diagnostico Arquitectónico	0	14-mar-25	Para revisión de la Interventoría
8	Remisión complemento diagnóstico de redes eléctricas de edificaciones (Alcance a oficio no. Cfp-mc-4335-2024-024)	0	20-mar-25	Para revisión de la Interventoría
9	Remisión Análisis DX Hidrosanitario (Alcance a oficio no. Cfp-mc-4335-2024-025 y cfp-mc-4335-2024-037)	0	31-mar-25	Para revisión de la Interventoría
10	Remisión Cantidades DX Eléctrico (Alcance a oficio no. Cfp-mc-4335-2024-024 y cfp-mc-4335-2024-043)	0	3-abr-25	Para revisión de la Interventoría
11	Remisión Inf Preinspección Retie Y Dx Eléctrica Corr	0	5-abr-25	Para revisión de la Interventoría
Informes de gestión social				
1	Solicitud documentación y soporte área social	0	31-ene-25	Para revisión de la Interventoría
2	Ajuste Componente Social Informe Mensual No.1	0	2-abr-25	Para revisión de la Interventoría
3	Solicitud Bitácora	0	2-abr-25	Para revisión de la Interventoría
Informe de SGSTT				
1	Plan sistema de seguridad y salud en el trabajo (sg-sst)	0	27-ene-25	Para revisión de la Interventoría
Informe de gestión ambiental				
1	Plan manejo ambiental de obra	0	27-ene-25	Para revisión de la Interventoría
OTROS				

1	Solicitudes de gestión de documentación para desarrollo del proyecto.	0	18-feb-25	Para revisión de la Interventoría
2	Remisión Arte Y Diseño De Valla Informativa	0	26-feb-25	Para revisión de la Interventoría
3	Realización De Acta De Vecindad esculturas	0	28-feb-25	Para revisión alcaldía Buenaventura
4	Comunicación De Realización De Acta De Vecindad	0	28-feb-25	Para revisión de la Interventoría
5	Solicitud De Intervención Andén De La Edificación De La Biblioteca Y Casa De La Cultura	0	5-mar-25	Para revisión de la Interventoría
6	Remisión información Pruebas	0	7-mar-25	Para revisión de la Interventoría
7	Remisión Aval Ubicación Apoyos Tenso-Estructura	0	10-mar-25	Para revisión de la Interventoría
8	Remisión Respuesta Oficio No. 15	0	10-mar-25	Para revisión de la Interventoría
9	Remisión Formato Único De Condiciones Interventor Fiduoccidente	0	10-mar-25	Para revisión de la Interventoría
10	Remisión Consulta Curaduría Urbana	0	12-mar-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
11	Remisión Documentos Requeridos Para Factibilidad Eléctrica	0	14-mar-25	Para revisión de la Interventoría
12	Remisión Solicitud modificación contractual (Alcance a oficio no. Cfp-mc-4335-2024-028)	0	17-mar-25	Para revisión de la Interventoría
13	Respuesta Oficio No. CON-018-MINCUL-2025	0	17-mar-25	Para revisión de la Interventoría
14	Solicitud De Documentación (Interventoría)	0	17-mar-25	Para revisión de la Interventoría
15	Remisión Informe De Traslado De Coordenadas	0	21-mar-25	Para revisión de la Interventoría
16	Solicitud modificación contractual (Alcance a oficio no. Cfp-mc-4335-2024-036)	0	21-mar-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
17	Remisión Notificación estado vía Casa de la cultura	0	26-mar-25	Para revisión de la Unión Vial Pacifico
18	Solicitud Información Referente A La Solicitud Del Oficio No.Cfp-Mc-4335-2024-036 Y Cfp-Mc-4335-2024-047 (Modificación Contractual)	0	31-mar-25	Para revisión de la Interventoría
19	Solicitud Aclaración Y Verificación Coordenadas Y Línea De Paramento Casa De La Cultura	0	14-abr-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
20	Remisión Solicitud Suspensión	0	15-abr-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
21	Solicitud De Inspección Para Recomendaciones De Seguridad En La Casa De La Cultura	0	22-abr-25	Para revisión de Bomberos de Buenaventura
22	Invitación Para La Realización Del Acta De Vecindad De La Vía Sentido Continente Isla Sector Casa De La Cultura Margarita Hurtado	0	23-abr-25	Para revisión secretaria y control distrito de Buenaventura
23	Informe Estado De La Vía –Tramo Complejo Casa De La Cultura, Sentido Continente – Isla	0	25-abr-25	Para revisión unión vial camino del pacifico
24	Alcance al oficio no. Cfp-mc-4335-2024-063 solicitud de suspensión al contrato (respuesta oficio no. Con-034-mincul-2025)	0	26-abr-25	Para revisión de la Interventoría
25	Notificación de cancelación acta de vecindad de los andenes Casa de la Cultura	0	30-abr-25	Para secretaria de gobierno distrital de buenaventura

26	Solicitud de prórroga y adición al contrato (alcance al oficio no. Cfp-mc-4335-2024-072)	0	10-jun-25	Para secretaria de gobierno distrital de buenaventura
27	Solicitud de prórroga y adición al contrato (respuesta al oficio no. Con-040-mincul-2025)	0	27-jun-25	Para secretaria de gobierno distrital de buenaventura
28	Remisión Solicitud Liquidación para Licencia de Construcción	0	14-jul-25	Para revisión de Curaduría urbana N0.1 (Buenaventura)
29	Remisión de pólizas actualizadas	0	28-jul-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
30	Interferencia Cimentación Con Muros Donde Se Encuentran Los Murales	0	1-ago-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
Presupuesto				
1	Remisión Primer Orden Desembolso	0	10-mar-25	Para revisión
2	Remisión Segunda Orden Desembolso	0	19-mar-25	Para revisión
3	Remisión Primer Orden Pago	0	21-mar-25	Para revisión
4	Remisión Segunda Orden Pago	0	21-mar-25	Para revisión
5	Remisión balance presupuestal ajustado	0	28-mar-25	Para revisión
6	Remisión Informe Anticipo Y Comprobante Pago Rendimientos Financieros – Mes De Marzo 2025	0	28-mar-25	Para revisión
7	Cambio Rubro Segunda Orden desembolso	0	4-abr-25	Para revisión
8	Remisión Tercera Orden Pago	0	9-abr-25	Para revisión
9	Remisión tercera Orden Desembolso	0	9-abr-25	Para revisión
10	Remisión Informe Anticipo Y Comprobante Pago Rendimientos Financieros – Mes De Abril 2025	0	28-may-25	Para revisión
11	Remisión Informe Anticipo Y Comprobante Pago Rendimientos Financieros – Mes De Mayo 2025	0	27-jun-25	Para revisión
12	Remisión Informe Anticipo Y Comprobante Pago Rendimientos Financieros – Mes De Junio 2025	0	23-jul-25	Para revisión
INGENIERIA DE DETALLE				
1	Remisión planimetría Análisis Propuestas	0	4-abr-25	Para revisión de la Interventoría
2	Análisis De Propuesta De Tenso estructura Y Manejo Hidráulico	0	17-jul-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
3	Remisión plan de trabajo ingeniería de detalle (respuesta oficio no. Con-043-mincul-2025)	0	22-jul-25	Para revisión de la Interventoría
4	Remisión Análisis De Propuesta De Elementos De Fachada	0	24-jul-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
5	Remisión Análisis De Propuesta De Elementos De Fachada Según Correo De Julio De 2025	0	28-jul-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
5	Remisión De Propuesta De Elementos De Fachada Según Correo Del Ministerio De Cultura Del 25 Y 28 De Julio De 2025 Para Toma De Decisión	0	1-ago-25	Para revisión de la Interventoría Y Ministerio
Informe Semanal				
1	Informe semanal No.1 (17-22 FEB)	0	25-feb-25	Para revisión de la Interventoría
2	Informe semanal No.2 (24 FEB-01 MAR)	0	3-mar-25	Para revisión de la Interventoría
3	Informe semanal No.3 (03-08 MAR)	0	3-mar-25	Para revisión de la Interventoría
4	Informe semanal No.4 (10-15 MAR)	0	17-mar-25	Para revisión de la Interventoría
5	Informe semanal No.5 (17-22 MAR)	0	22-mar-25	Para revisión de la Interventoría
6	Informe semanal No.6 (25-29 MAR)	0	31-mar-25	Para revisión de la Interventoría

7	Informe semanal No.7 (31 MAR-05 ABR)	0	7-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
8	Informe semanal No.8 (07-12 ABR)	0	14-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
9	Informe semanal No.9 (14-19 ABR)	0	21-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
10	Informe semanal No.10 (21-26 ABR)	0	28-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
11	Informe semanal No.11 (28-30 ABR y 17-26 JUL)	0	28-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
12	Informe semanal No.12 (28 JUL-02 AGO)	0	2-ago-25	Para revisión de la Interventoría	
Informe Mensual					
1	Informe Mensual No. 1 (17 FEB-16 MAR)	0	20-mar-25	Para revisión de la Interventoría	
2	Solicitud Aprobación Informe Mensual No. 1 (17 FEB-17 MAR)	0	8-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
3	Aprobación informe mensual no. 1 (Oficio con-mincul-2025)	0	14-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
4	Informe Mensual No. 2 (17 MARZO-16 ABR)	0	16-abr-25	Para revisión de la Interventoría	
5	Informe Mensual No. 3 (17 ABRIL-30 ABRIL A 17-JULIO A 31-JUL 2025)	0	08-Ago-25	Para revisión de la Interventoría	
ELABORO:	**REVISO:**	NIDIA YOLANDA PABÓN TRIANA **PROFESIONAL DE CALIDAD**	**APROBÓ:**	CARLOS MAURICIO BOTON **REPRESENTANTE LEGAL**	

Tabla 3 – Cuadro de calidad Etapa 1

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO ETAPA 1

A la fecha, el desembolso del anticipo fue recibido y a continuación se describe el desglose de los rubros según su concepto:

CONCEPTO	VALOR	PORCENTAJE	VALOR COBRADO	PORCENTAJE COBRADO	SALDO POR COBRAR
INGENIERIA DE DETALLE	$112.077.963	3,00%	$111.808.249	2,99%	$269.714
PAGO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DEL PROYECTO	$859.264.386	23,00%	$ -	0,00%	$859.264.386
COMPRA O ARRIENDO DE EQUIPOS Y REPUESTOS	$ 186.796.606	5,00%	$-	0,00%	$186.796.606
COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$2.577.793.158	69,00%	$-	0,00%	$2.577.793.158
TOTAL	**$3.735.932.113**	**100,00%**	**$111.808.249**	**2,99%**	**$3.624.123.864**

Tabla 4- Control legal y financiero

Referente al cobro de la etapa de ingeniería de detalle, la cual está prevista para pago en us sólo giro, no ha podido finalizar dicha etapa en torno a las definiciones que están pendientes de obtenerse y de esta manera realizar los ajustes al diseño contemplados dentro del contrato. A la fecha y de acuerdo con las modificaciones, se avanza en los productos con el fin de lograr su finalización, entrega, aprobación y facturación.

9. INFORME DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA 1- ESTUDIOS Y DISEÑOS

9.1. RELACIÓN PÓLIZAS

A continuación, se realiza un cuadro resumen de los anexos generados para las pólizas contractuales de acuerdo con las diferentes actuaciones en torno al contrato.

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	Seguros del Estado	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	RCE 14-40-101069707	0	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
	Seguros del Estado	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESNTE	RCE 14-40-101069707	0	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
	Seguros del Estado	PERJUICIOS EXTRAPATRIOMONIALES	RCE 14-40-101069707	0	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
ANEXO CAUSA PRIMA	Seguros del Estado	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	RCE 14-40-101069707	1	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
	Seguros del Estado	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESNTE	RCE 14-40-101069707	1	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
	Seguros del Estado	PERJUICIOS EXTRAPATRIOMONIALES	RCE 14-40-101069707	1	8 meses	$650.000.000.00	17-dic-24	17-ago-25
ANEXO DE MODIFICACIÓN	Seguros del Estado	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	RCE 14-40-101069707	2				
	Seguros del Estado	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESNTE	RCE 14-40-101069707	2				
	Seguros del Estado	PERJUICIOS EXTRAPATRIOMONIALES	RCE 14-40-101069707	2				
ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	Seguros del Estado	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	RCE 14-40-101069707	3	8 meses	$650.000.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESNTE	RCE 14-40-101069707	3	8 meses	$650.000.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	PERJUICIOS EXTRAPATRIOMONIALES	RCE 14-40-101069707	3	8 meses	$650.000.000.00	17-feb-25	18-oct-25
ANEXO CAUSA PRIMA	Seguros del Estado	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	RCE 14-40-101069707	4	8 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESNTE	RCE 14-40-101069707	4	8 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	18-oct-25
	Seguros del Estado	PERJUICIOS EXTRAPATRIOMONIALES	RCE 14-40-101069707	4	8 meses	$711.750.000.00	17-feb-25	18-oct-25

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	RCE 14-40-101069707	5	10 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-dic-25
	Seguros del Estado	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESNTE	RCE 14-40-101069707	5	10 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-dic-25
	Seguros del Estado	PERJUICIOS EXTRAPATRIOMONIALES	RCE 14-40-101069707	5	10 meses, y 14 días	$711.750.000.00	17-feb-25	31-dic-25
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	RCE 14-40-101069707	6	1 años, 0 meses, y 13 días	$711.750.000.00	17-feb-25	01-mar-26
	Seguros del Estado	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESNTE	RCE 14-40-101069707	6	1 años, 0 meses, y 13 días	$711.750.000.00	17-feb-25	01-mar-26
	Seguros del Estado	PERJUICIOS EXTRAPATRIOMONIALES	RCE 14-40-101069707	6	1 años, 0 meses, y 13 días	$711.750.000.00	17-feb-25	01-mar-26

Tabla 5 – Pólizas de Responsabilidad civil extracontractual generadas a la fecha

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	Seguros del Estado	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CU14-44-101226505	0	1 año y dos meses	$1.494.372.845.40	17-dic-24	17-feb-26
	Seguros del Estado	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CU14-44-101226505	0	1 año y dos meses	$3.375.932.113.50	17-dic-24	17-feb-26
	Seguros del Estado	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CU14-44-101226505	0	3 años y ocho meses	$373.593.211.35	17-dic-24	17-ago-28
	Seguros del Estado	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CU14-44-101226505	0	5 años	$1.494.372.845.40	17-ago-25	17-ago-30
	Seguros del Estado	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	CU14-44-101226505	0	3 años	$1.494.372.845.40	17-ago-25	17-ago-28
ANEXO DE MODIFICACIÓN	Seguros del Estado	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CU14-44-101226505	1				
	Seguros del Estado	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CU14-44-101226505	1				

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
	Seguros del Estado	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CU14-44-101226505	1				
	Seguros del Estado	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CU14-44-101226505	1				
	Seguros del Estado	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	CU14-44-101226505	1				
ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	Seguros del Estado	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CU14-44-101226505	2	1 año y dos meses	$1.494.372.845.40	17-feb-25	20-abr-26
	Seguros del Estado	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CU14-44-101226505	2	1 año y dos meses	$3.375.932.113.50	17-feb-25	20-abr-26
	Seguros del Estado	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CU14-44-101226505	2	3 años y ocho meses	$373.593.211.35	17-feb-25	18-oct-28
	Seguros del Estado	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CU14-44-101226505	2	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	CU14-44-101226505	2	3 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CU14-44-101226505	3	1 años, 4 meses, y 13 días	$1.494.372.845.40	17-feb-25	30-jun-26
	Seguros del Estado	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CU14-44-101226505	3	1 años, 2 meses, y 3 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	20-abr-26
	Seguros del Estado	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CU14-44-101226505	3	3 años y ocho meses	$373.593.211.35	17-feb-25	18-oct-28
	Seguros del Estado	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CU14-44-101226505	3	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30

Actuación	Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificación. No.		Vigencia Meses	Valor Asegurado	Desde	Hasta
	Seguros del Estado	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	CU14-44-101226505	3	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CU14-44-101226505	4	1 años, 4 meses, y 13 días	$1.494.372.845.40	17-feb-25	30-jun-26
	Seguros del Estado	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CU14-44-101226505	4	1 años, 4 meses, y 13 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	30-jun-26
	Seguros del Estado	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CU14-44-101226505	4	3 años, 10 meses, y 14 días	$373.593.211.35	17-feb-25	31-dic-28
	Seguros del Estado	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CU14-44-101226505	4	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	CU14-44-101226505	4	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28
ANEXO DE PRORROGA	Seguros del Estado	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CU14-44-101226505	5	1 años, 6 meses, y 14 días	$1.494.372.845.40	17-feb-25	31-ago-26
	Seguros del Estado	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	CU14-44-101226505	5	1 años, 6 meses, y 14 días	$3.375.932.113.50	17-feb-25	31-ago-26
	Seguros del Estado	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CU14-44-101226505	5	4 años, 0 meses, y 13 días	$373.593.211.35	17-feb-25	01-mar-29
	Seguros del Estado	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CU14-44-101226505	5	5 años	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-30
	Seguros del Estado	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	CU14-44-101226505	5	3 años y ocho meses	$1.494.372.845.40	18-oct-25	18-oct-28

Tabla 6 – Pólizas de Cumplimiento generadas a la fecha

10. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

10.1. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- INTERVENTORIA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia enviada a interventoría para mantener la trazabilidad de toda la información enviada.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A INTERVENTORÍA			
NUMERO CONSECUTIVO	**FECHA DE RAD**	**QUIEN VA DIRIGIDA**	**ASUNTO**
2024			
CORREO	21/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	20250421 Correo de arqingco - CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ FIRMADAS
CORREO	21/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	20250421 Correo de arqingco - CFP-MC-4335-2024- REMISIÓN BALANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA
CFP-MC-4335-2024-068	21/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION INFORME SEMANAL 14-19 ABR
CORREO	22/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	20250422 Correo de arqingco - CFP-MC-4335-2024-067 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2
CORREO	22/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	20250422 Correo de arqingco - CFP-MC-4335-2024-068 - REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 9
CFP-MC-4335-2024-070	23/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	INVITACION ACTA DE VECINDAD CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CORREO	24/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	INVITACION ACTA DE VECINDAD CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CFP-MC-4335-2024-072	25/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION ALCANCE SOLICITUD DE SUSPENSION
CORREO	28/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-072 - REMISION ALCANCE SOLICITUD DE SUSPENSION
CFP-MC-4335-2024-073	28/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION INFORME SEMANAL 21-26 ABR
CFP-MC-4335-2024-074	28/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION BALANCE PRESUPUESTAL
CFP-MC-4335-2024-075	28/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION COMPROBANTE REND FINANCIEROS
CORREO	30/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-073 REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 10
CORREO	30/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-074 REMISIÓN BALANCE PRESUPUESTAL
CORREO	30/04/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-075 REMISIÓN INFORME ANTICIPO MARZO Y COMPROBANTE RENDIMIENTO FINANCIEROS
CORREO	12/05/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-075 REMISIÓN INFORME ANTICIPO MARZO Y COMPROBANTE RENDIMIENTO FINANCIEROS
CORREO	13/05/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	SOLICITUD DE REMISIÓN INFORME FIDUCIARIO Y REITENGRO DE RENDIMIENTOS
CFP-MC-4335-2024-077	28/05/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION COMPROBANTE REND FINANCIEROS ABRIL
CORREO	28/05/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISIÓN ACTA JUSTIFICACIÓN AMPLACIÓN A LA SUSPENSIÓN
CFP-MC-4335-2024-078	10/06/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION SOLICITUD DE PRORROGA Y RECONOCIMIENTO
CORREO	12/06/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-078 - REMISIÓN SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO
CORREO	27/06/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-079 - REMISIÓN RESPUESTA OFICIO CON-040-MINCUL-2025
CFP-MC-4335-2024-079	27/06/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION RESPUESTA OFICIO 040
CORREO	27/06/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-080 REMISIÓN INFORME ANTICIPO MAYO Y COMPROBANTE RENDIMIENTO FINANCIEROS

CFP-MC-4335-2024-080	27/06/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION COMPROBANTE REND FINANCIEROS MAYO
CORREO	4/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	Actas de suspensión
CORREO	17/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-082 - ANÁLISIS DE PROPUESTA DE TENSOESTRUCTURA Y MANEJO HIDRÁULICO
CFP-MC-4335-2024-082	17/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	REMISION ANÁLISIS DE MEMBRANA
CORREO	17/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	Remisión actas de reinicio
CORREO	22/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	CFP-MC-4335-2024-083 - REMISIÓN PLAN DE TRABAJO ING. DETALLE
CFP-MC-4335-2024-083	22/07/2025	CONSULTORES DEL OCCIDENTE	RTA OFICIO CON-043 y REMISION PLAN DE TRABAJO ING DETALLE

Tabla 7 - Correspondencia enviada a interventoría.

10.2. RELACIÓN CORRESPONDENCIA INTERVENTORIA -CONTRATISTA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia recibida de interventoría para mantener la trazabilidad de toda la información recibida.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA INTERVENTORIA			
NUMERO CONSECUTIVO	**FECHA DE RAD**	**DIRIGIDO A**	**ASUNTO**
2024			
CORREO	14/03/2025	CONSORCIO FP	Correo de arqingco - CFP-MC-4335-2024-030 - REMISION 1RA ORDEN DE DESEMBOLSO
CON-020-MINCUL-2025	18/03/2025	CONSORCIO FP	contestación a la Solicitud de modificación contractual.
CORREO	18/03/2025	CONSORCIO FP	REMISIÓN SOLICTUD DE INFORMACIÓN 2
CORREO	18/03/2025	CONSORCIO FP	REMISIÓN SOLICTUD DE INFORMACIÓN
CON-023-FAC-2025	25/03/2025	CONSORCIO FP	Solicitud Informe Semanal
CON-026-MINCUL-2025	3/04/2025	CONSORCIO FP	Aprobación Informe Mensual Social No 1 Obra
CORREO	7/04/2025	CONSORCIO FP	Firma Solicitud Autorización Cambio Rubro Desembolso Orden N°2
CON-028-MINCUL-2025	8/04/2025	CONSORCIO FP	Aprobación Informe Mensual TÉCNICO No 1 Del Contrato De Obra
CORREO	8/04/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024-060 - Solicitud Aprobación Informe Mensual N°1
CORREO	9/04/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024-061 - Remisión 3ra Orden De Pago
CORREO	9/04/2025	CONSORCIO FP	ENVIO AVAL DESEMBOLSO 2
CON-029-MINCUL-2025	9/04/2025	CONSORCIO FP	AVAL AUTORIZACIÓN CAMBIO RUBRO DESEMBOLSO ORDEN N°2 CO No. 4335-2024
CONSULTORES DE OCCIDENTE	10/04/2025	CONSORCIO FP	PODER COMANDO MINCULTURA
CORREO	15/04/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024-065 - Respuesta oficio aprobación informe mensual no. 1
CORREO	22/04/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024-067 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2
CON-031-FAC-2025	22/04/2025	CONSORCIO FP	Suministro de actas para revisión y firma
CORREO	22/04/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ FIRMADAS
CORREO	22/04/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024-067 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2
CON-032-MINCUL-2025	23/04/2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD INVENTARIO EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
CORREO	24/04/2025	CONSORCIO FP	RV_ CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ FIRMADAS
CON-034-MINCUL-2025	25/04/2025	CONSORCIO FP	20250425 solicitud ajuste a ampliación justificación de suspensión de obra
CON-038-MINCUL-2025	29/04/2025	CONSORCIO FP	Aval solicitud suspensión contrato de obra CONTRATO DE OBRA No. 4335-2024 y solicitud suspensión contrato de interventoría

CORREO	13/05/2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD DE REMISIÓN INFORME FIDUCIARIO Y REITENGRO DE RENDIMIENTOS
CORREO	14/05/2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD DE REMISIÓN INFORME FIDUCIARIO Y REITENGRO DE RENDIMIENTOS
CORREO	10/06/2025	CONSORCIO FP	Correo de arqingco - Solicitud justificación posible prorroga contrato de obra
CON-040-MINCUL-2025	16/06/2025	CONSORCIO FP	contestación a la solicitud de prórroga y adición al contrato de obra v2
CON-040-MINCUL-2025	16/06/2025	CONSORCIO FP	contestación a la solicitud de prórroga y adición al contrato de obra
CORREO	17/06/2025	CONSORCIO FP	ajuste oficio CON-040-MINCUL-2025
CORREO	19/06/2025	CONSORCIO FP	Favor enviar al contratista gracias Fwd_ DANE 1 requerimiento Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC
CORREO	24/06/2025	CONSORCIO FP	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA 4335-2024 FIRMADO
CORREO	3/07/2025	CONSORCIO FP	favor enviarlo a ARQ. GUSTAVO PALACIOS GRACIAS DANE 2 requerimiento Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC
CORREO	3/07/2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD REUNION VIRTUAL
CORREO	4/07/2025	CONSORCIO FP	Actas de suspensión
CON-042-MINCUL-2025	7/07/2025	CONSORCIO FP	contestación oficio CFP-MC-4335-2024-079 V2
CORREO	8/07/2025	CONSORCIO FP	contestación oficio CFP-MC-4335-2024-079 Contrato de obra No 4335-2024
CORREO	17/07/2025	CONSORCIO FP	Remisión acta de reinicio
CON-043-MINCUL-2025	22/07/2025	CONSORCIO FP	SOLICITUD PLAN DE TRABAJO EN ETAPA DE ING Y DETALLE DE DOC REQUERIDA
CORREO	31/07/2025	CONSORCIO FP	CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN DE PLANOS PARA TRAMITE LIC. OCUPACION EP

Tabla 8 - Correspondencia recibida de interventoría.

10.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA CONTRATISTA- ENTIDAD

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia enviada a la entidad para mantener la trazabilidad de toda la información enviada.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A ENTIDAD			
NUMERO CONSECUTIVO	**FECHA DE RAD**	**QUIEN VA DIRIGIDA**	**ASUNTO**
2024			
CORREO	18/03/2025	MINCULTURA	REMISIÓN SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL
CORREO	12/05/2025	MINICULTURA	CFP-MC-4335-2024-075 REMISIÓN INFORME ANTICIPO MARZO Y COMPROBANTE RENDIMIENTO FINANCIEROS
CORREO	28/05/2025	MINICULTURA	CFP-MC-4335-2024-077 REMISIÓN INFORME ANTICIPO ABRIL Y COMPROBANTE RENDIMIENTO FINANCIEROS
CORREO	28/05/2025	MINICULTURA	CFP-MC-4335-2024-078 - REMISION SOLICITUD DE PRORROGA Y RECONOCIMIENTO
CORREO	30/05/2025	MINICULTURA	ACTA AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4335-2024
CORREO	12/06/2025	MINICULTURA	RV_ ACTA EVALUACIÓN AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 1
CORREO	16/06/2025	MINICULTURA	ACTAS DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN 4335-2024 Y 4340-2024
CORREO	24/06/2025	MINICULTURA	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA 4335-2024
CORREO	4/07/2025	MINICULTURA	REMISIÓN ACTA EVALUACIÓN AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN

Tabla 9 - Correspondencia enviada a entidad

10.4. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENTIDAD- CONTRATISTA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia recibida por la entidad para mantener la trazabilidad de toda la información enviada.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD		
NUMERO CONSECUTIVO	**FECHA DE RAD**	**ASUNTO**
2024		
CORREO	21/04/2025	AYUDA DE MEMORIA MESA DE TRABAJO 11 DE ABRIL DE 2025 - MEMBRANA ARQUITECTÓNICA CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
OFICIO 0143-18-0465	21/04/2025	ACLARACION LINEA DE PARAMETRO 042 DEL 11 DE ABRIL CON RELACION AL OF CFP-MC-066
CORREO	22/04/2025	MC17589S2025_UTF-822042025 OFICIO CONVOCATORIA
MC17589S2025	22/04/2025	2025_04_22_MC17589S2025_UTF-822042025 OFICIO CONVOCATORIA
CORREO	22/04/2025	CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ FIRMADAS
CORREO	23/04/2025	20250423 Correo de arqingco - PLANO AISLAMIENTO ACÚSTICO
CORREO	24/04/2025	AYUDA DE MEMORIA MESA DE TRABAJO LÍNEA DE PARAMENTO CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CORREO	24/04/2025	Paramento Buenaventura
CORREO	25/04/2025	Reunión representantes legales Casa de la Cultura Margarita Hurtado
CON-036-MINCUL-2025	28/04/2025	reiteración a solicitud ajuste a ampliación justificación de suspensión de obra
CON-036-MINCUL-2025	28/04/2025	reiteración a solicitud ajuste a ampliación justificación de suspensión de obra
CORREO	28/04/2025	RV_ ACLARACION LINEA DE PARAMENTO 042 DE ABRIL 11 _ 2025
CORREO	30/04/2025	ACTA REUNIÓN 30 DE ABRIL DE 2025
CORREO	30/04/2025	PLANO CON LOCALIZACIÓN APOYOS CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CORREO	12/05/2025	SOLICITUD DE REMISIÓN INFORME FIDUCIARIO Y REITENGRO DE RENDIMIENTOS
CORREO	26/05/2025	Nuevo acceso Solución
CORREO	27/05/2025	CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ FIRMADAS
CORREO	28/05/2025	REMISIÓN ACTA JUSTIFICACIÓN AMPLACIÓN A LA SUSPENSIÓN 1
CORREO	28/05/2025	REMISIÓN ACTA JUSTIFICACIÓN AMPLACIÓN A LA SUSPENSIÓN
CORREO	30/05/2025	ACTA AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4335-2024
0140-18-0807	6/06/2025	CUMPLIMIENTO CONCEPTO NORMATIVO CASA DE LA CULTURA
CORREO	10/06/2025	REMISIÓN CONCEPTO TÉCNICO ENVIADO POR LA ALCALDÍA 1
CORREO	10/06/2025	REMISIÓN CONCEPTO TÉCNICO ENVIADO POR LA ALCALDÍA
	10/06/2025	documentos vivienda (1)
CORREO	11/06/2025	REUNIÓN PARA ACLARACIÓN DE DUDAS INFORMACIÓN REMITIDA
CORREO	12/06/2025	ACTA EVALUACIÓN AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 1
CORREO	12/06/2025	REMISIÓN CONCEPTO TÉCNICO ENVIADO POR LA ALCALDÍA
CORREO	12/06/2025	REUNIÓN PARA ACLARACIÓN DE DUDAS INFORMACIÓN REMITIDA
CORREO	12/06/2025	RV_ ACTA EVALUACIÓN AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 1
CORREO	13/06/2025	AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN ACLARACIONES 12 DE JUNIO 2025 - PROYECTO CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CORREO	13/06/2025	MESA DE TRABAJO ACLARACIONES LÍNEA DE PARAMENTO PROYECTO CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CORREO	13/06/2025	REMISIÓN CONCEPTO TÉCNICO ENVIADO POR LA ALCALDÍA
CORREO	16/06/2025	CTAS DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN 4335-2024 Y 4340-2024
CORREO	16/06/2025	MESA DE TRABAJO ACLARACIONES LÍNEA DE PARAMENTO PROYECTO CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO
CORREO	17/07/2025	AYUDA DE MEMORIA MESA DE TRABAJO 17 DE JUNIO DE 2025
CORREO	24/07/2025	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA 4335-2024
MC25543S2025	2/07/2025	RESPUESTA OFICIO CFP 078 Y 079
CORREO	2/07/2025	MC25543S2025_OFICIO_RESPUESTA_PARCIAL_CONSORCIO_FP

CORREO	3/07/2025	Actas de suspensión.pdf
CORREO	3/07/2025	REMISIÓN ACTA EVALUACIÓN AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 1
CORREO	3/07/2025	REMISIÓN ACTA EVALUACIÓN AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN
CORREO	4/07/2025	Actas de suspensión
CORREO	8/07/2025	MC26139S2025 OFICIO RESPUESTA CONSORCIO
CORREO	16/07/2025	Remisión actas de reinicio
CORREO	17/07/2025	CERTIFICACIÓN CASA DE LA CULTURA MARGARIA HURTADO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUALIZADO
CORREO	17/07/2025	REUNIÓN CELSIA
CORREO	17/07/2025	REVISIÓN MEMBRANA MARGARITA HURTADO
CORREO	23/07/2025	REMISIÓN SOLICTUD DE INFORMACIÓN
CORREO	23/07/2025	REMITE LINK PARA REUNION Casa de la Cultura Buenaventura
CORREO	25/07/2025	CFP-MC-4335-2024 - REMISIÓN DE PLANOS PARA TRAMITE LIC. OCUPACION EP
CORREO	25/07/2025	CFP-MC-4335-2024-085 - REMISION ANÁLISIS DE ELEMENTOS DE FACHADA
CORREO	25/07/2025	RV_ RESOLUCION 000067
CORREO	28/07/2025	CFP-MC-4335-2024-088 - ANÁLISIS DE PROPUESTA DE ELEMENTOS DE FACHADA SEGÚN CORREO DEL 25 DE JULIO DE 2025

Tabla 10 - Correspondencia recibida de la entidad.

10.5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA OTROS-CONTRATISTA

A continuación, se realiza un cuadro resumen con toda la correspondencia recibida de otras entidades para mantener la trazabilidad de toda la información recibida.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A OTROS			
RADICADO	**FECHA DE RAD**	**QUIEN VA DIRIGIDA**	**ASUNTO**
2023			
CFP-MC-4335-2024-069	22/04/2025	BOMBEROS DE BUENAVENTURA	Solicitud inspección bomberos casa de la cultura
CORREO	24/04/2025	SECRETATIA DE GOBIERNO DISTRITAL	Invitación acta de vecindad casa de la cultura margarita hurtado
CORREO	25/04/2025	ATENCION AL USUARIO DEL PACIFICO	Informe estado de la vía tramo complejo casa de la cultura sentido continente – isla
CFP-MC-4335-2024-071	25/04/2025	UNION VIAL CAMINO DEL PACIFICO	Informe estado de la vía tramo complejo casa de la cultura sentido continente – isla
CFP-MC-4335-2024-076	30/04/2025	SECRETATIA DE GOBIERNO DISTRITAL	Notificación cancelación acta de vecindad
CFP-MC-4335-2024-081	14/07/2025	CURADURIA URBANA N°1	Remisión solicitud liquidación licencia

Tabla 11 - Correspondencia enviada a otros.

10.6. ACTAS COMITÉS TÉCNICOS RELACIÓN DE ACTAS.

A continuación, se realiza un cuadro resumen de las actas de comité realizados a la fecha de la emisión de este informe

ACTAS COMITÉS			
No.	**LUGAR**	**FECHA**	**ASUNTO**
FEBRERO			
1	Reunión virtual	13-14 de febrero	Reunión previa inicio

2	Reunión virtual	27 de febrero	Primer comité de seguimiento
MARZO			
3	Reunión Presencial	3-4 marzo	Comité hidrosanitario en campo
4	Reunión virtual	5 de marzo	Segundo comité de seguimiento
5	Reunión virtual	6 de marzo	Comité estructural/Ing. de detalle/ curaduría
6	Reunión virtual	7 de marzo	Comité eléctrico interventoría
7	Reunión virtual	11 de marzo	Comité estructural/Ing. de detalle/ curaduría
8	Presencial	11-12 de marzo	Comité eléctrico campo
9	Reunión virtual	12 de marzo	Tercer comité de seguimiento
10	Reunión virtual	14 de marzo	Comité Virtual Eléctrico
11	Reunión virtual	18 de marzo	Reunión Planeación (Revisión Apoyos)
12	Reunión virtual	19 de marzo	Reunión coordinación presentación mesa del paro 4:00 p.m.
13	Reunión virtual	19 de marzo	Primer comité mesa del paro-Socialización avances Contrato
14	Reunión virtual	21 de marzo	Cuarto comité de seguimiento
15	Reunión virtual	25 de marzo	Comité Virtual eléctrico
16	Presencial	26 de marzo	Visita Celsia Predio
17	Presencial	26 de marzo	Reunión previa al segundo comité mesa del paro
18	Presencial y virtual	27 de marzo	Segundo comité mesa del paro
19	Reunión virtual	31 de marzo	Reunión CELSIA-Ministerio y Mesa de Paro Cívico
20	Reunión virtual	31 de marzo	Reunión Interventoría (Revisión Estructura)
ABRIL			
21	Reunión virtual	3 de abril	Quinto comité de seguimiento
22	Reunión virtual	3 de abril	Reunión revisión balance presupuestal cantidades arquitectónicas No. 1
23	Reunión virtual	4 de abril	Reunión revisión balance presupuestal cantidades arquitectónicas No. 2
24	Reunión virtual	4 de abril	Tercer comité mesa del paro, revisión Técnica de la tenso-estructura
25	Reunión virtual	7 de abril	Revisión propuestas diseños hidrosanitarios, toma de decisiones de tanque de incendio nuevo NO y equipos
26	Reunión virtual	9 de abril	Revisión Cantidades eléctricas No. 1
27	Reunión Virtual	10 de abril	Revisión Cantidades Hidrosanitarias
28	Reunión Virtual	10 de abril	Sexto comité de seguimiento
29	Reunión Virtual	11 de abril	Cuarto comité mesa del paro, Respuesta participación Arquitecto y revisión de comentarios por parte de la mesa
30	Reunión Virtual	11 de abril	Revisión Cantidades Eléctricas (Voz y datos)
31	Reunión virtual	11 de abril	Revisión Cantidades Hidrosanitarias No.2
32	Reunión virtual	22 de abril	Revisión balance de obra
33	Reunión virtual	23 de abril	Reunión Tema Bomberos Equipo RCI
34	Reunión virtual	24 de abril	Reunión Revisión Línea paramento, link en oficio de Ministerio
35	Reunión virtual	24 de abril	Revisión Suspensión de Contrato
36	Reunión virtual	24 de abril	Séptimo Comité de Seguimiento - revisión Balance presupuestal con Galdino
37	Reunión Virtual	25 de abril	Reunión con Representantes Legales revisión suspensión
38	Reunión Virtual	30 de abril	Reunión Revisión Línea paramento Mesa de trabajo Apoyos
39	Reunión Virtual	11 de abril	Reunión extraoficial con Juliana la implantación nueva con línea de paramento

JULIO			
40	Reunión Virtual	17 de julio	Reunión Celsia (paramento cubierta) para traslado de red
41	Reunión virtual	18 de julio	Reunión revisión manejo Hidráulico
42	Reunión virtual	23 de julio	Octavo Comité de Seguimiento - revisión avance ingeniería de detalle
43	Reunión virtual	23 de julio	Reunión Mesa de seguimiento Casa de La Cultura
44	Reunión virtual	28 de julio	Quinto comité mesa del paro, revisión avance ingeniería de detalle
45	Reunión virtual	29 de julio	Reunión revisión columnas (forma árbol) de acuerdo a observaciones comité mesa del paro

Tabla 12 - Actas de comités

.

10.7. DESCRIPCIÒN GENERAL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS CTO 4335 FP

- Se remite oficio CFP-MC-4335-2024-067 el día 16/04/2025 con REMISION INFORME MENSUAL No. 2 del 17 de marzo al 15 de abril lo anterior para revisión y fines pertinentes.

- El día 21 de abril en Correo de Arqingco con asunto CFP-MC-4335-2024- REMISIÓN BALANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA, se adjunta lo requerido para revisión y trámites pertinentes.

- Con correo de Arqingco enviado el día 21 de abril CFP-MC-4335-2024- REMISIÓN BALANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA, se adjunta lo requerido de acuerdo con las mesas de trabajo y con precios a las actividades no previstas para revisión.

- Por medio del oficio CFP-MC-4335-2024-068 -enviado el día 21/04/2025 con asunto REMISION INFORME SEMANAL 14-19 de abril para su revisión y fines pertinentes.

- Mediante el Correo de Arqingco enviado el día 22 de abril con relación al oficio CFP-MC-4335-2024-067 - REMISIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2, dando aclaración a los archivos enviados.

- Responden con el correo de Arqingco al oficio CFP-MC-4335-2024-067 el día 20250422 REMISIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2, informan que de ajuste nuevamente la información.

- Se envía Correo de Arqingco con oficio CFP-MC-4335-2024-068 en día 22 de abril y en asunto REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 9, adjuntando lo requerido en el asunto para revisión.

- En el oficio CFP-MC-4335-2024-069 enviado el día 22/04/2025 con SOLICITUD DE INSPECCION PARA RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD BOMBEROS CASA DE LA CULTURA con el fin de poder realizar las correcciones necesarias en las edificaciones.

- Con el oficio CON-031-FAC-2025 recibido el día 20250422 en asunto Suministro de actas de reuniones comité de obra y seguimiento, remisión de reuniones complementarias. Informan que mediante un correo indicaran cuales fueron de apoyo o comunicación.

- El día 20250423 envían oficio CON-032-MINCUL-2025 con asunto SOLICITUD INVENTARIO DE HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCION EXISTENTE EN EL COMPLEJO CULTURA MARGARITA HURTADO.

- En el oficio CFP-MC-4335-2024-070 enviado el día 23/04/2025 con asunto INVITACION ACTA DE VECINDAD CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO, para hacer parte del proceso de verificación del estado.

- En el Correo de Arqingco enviado el día 24 de abril en relación con el oficio CFP-MC-4335-2024-070 INVITACION ACTA DE VECINDAD CASA DE LA CULTURA MARGARITA HURTADO…remitiendo toda la información en el asunto.

- Dan RTA con el Correo de Arqingco el día 20250424 CFP-MC-4335-2024 con asunto REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ FIRMADAS, interventoría envía la documentación requerida y consolidada con sus firmadas.

- Mediante el oficio CFP-MC-4335-2024-071enviado el día 25/04/2025 INFORME ESTADO DE LA VIA TRAMO COMPLEJO CASA DE LA CULTURA SENTIDO CONTINENTE – ISLA informando que las observaciones han sido atendidas y subsanadas.

- envían el día 20250425 oficio CON-034-MINCUL-2025con asunto solicitud ajuste a ampliación justificación de suspensión de obra, solicitan ajustes al oficio CFP-MC-4335-2024-063 toda vez que se requiera.

- Se envía el día 26/04/2025 oficio CFP-MC-4335-2024-072 con asunto REMISION ALCANCE SOLICITUD DE SUSPENSION, enviando toda la información necesaria en el asunto.

- Con el Correo de Arqingco en relación con el oficio CFP-MC-4335-2024-072 - REMISION ALCANCE SOLICITUD DE SUSPENSION enviado el día 28 de abril.

- Se envía oficio CFP-MC-4335-2024-073 el día 28/04/2025 y en asunto REMISION INFORME SEMANAL 21-26 ABR, para su revisión y fines pertinentes.

- Con el oficio CON-038-MINCUL-2025 recibido el día 29/04/2025 y en asunto Aval solicitud suspensión contrato de obra CONTRATO DE OBRA No. 4335-2024 y solicitud suspensión contrato de interventoría.

- Con el correo de Arqingco se envía el día 30 de abril CFP-MC-4335-2024-073 REMISIÓN INFORME SEMANAL No. 10, enviando lo mencionado en el asunto.

- El día 30 de abril con el Correo de Arqingco se remite CFP-MC-4335-2024-074 REMISIÓN BALANCE PRESUPUESTAL, remitiendo lo mencionado en el asunto para fines pertinentes.

- Remitimos oficio CFP-MC-4335-2024-074 el día 28/04/2025 con REMISION BALANCE PRESUPUESTAL, para su revisión y fines pertinentes.

- Con el Correo de Arqingco se relaciona el día 30 de abril 2025 CFP-MC-4335-2024-075 REMISIÓN INFORME ANTICIPO MARZO Y COMPROBANTE RENDIMIENTO FINANCIEROS

- En el oficio CFP-MC-4335-2024-075 enviado el día 30/04/2025 REMISION INFORME ANTICIPO Y COMPROBANTE PAGO RENDIMIENTOS FINANCIEROS MES DE MARZO, para su revisión y fines pertinentes.

- Por medio del oficio CFP-MC-4335-2024-076 enviado el día 30/04/2025 se NOTIFICACION CANCELACION DE ACTIVIDADES; REALIZACION DEL ACTA DE VECINDAD DE LOS ANDENES DEL

SECTOR COMPLEJO CASA DE LA CULTURA SENTIDO CONTINENTE ISLA. Debido a la suspensión del contrato. Informando que una vez se reactive el contrato se programara la actividad.

- Mediante el Correo de Arqingco y en relación con el oficio CFP-MC-4335-2024-075 enviado el día 12 de mayo REMISIÓN INFORME ANTICIPO MARZO Y COMPROBANTE RENDIMIENTO FINANCIEROS, informando que se envía lo mencionado en el asunto para sus fines pertinentes.

- Remitimos oficio CFP-MC-4335-2024-076 el día 30/04/2025 con NOTIFICACION CANCELACION ACTA DE VECINDAD debido a la suspensión temporal del contrato.

- En el oficio CFP-MC-4335-2024-077 enviado el día 28/05/2025 REMISION COMPROBANTE RENDIMIENTOS FINANCIEROS ABRIL, para su revisión y fines pertinentes.

- El día 13/05/2025 con Correo de Arqingco y en asunto SOLICITUD DE REMISIÓN INFORME FIDUCIARIO Y REITENGRO DE RENDIMIENTOS informan que la interventoría gestionara lo solicitado en el asunto.

- Correo de arqingco – 20250514 SOLICITUD DE REMISIÓN INFORME FIDUCIARIO Y REITENGRO DE RENDIMIENTOS

- Por medio del oficio CFP-MC-4335-2024-078 enviado el día 10/06/2025 REMISION SOLICITUD DE PRORROGA Y RECONOCIMIENTO, dando totalmente claridad en el asunto.

- En el oficio CFP-MC-4335-2024-080 enviado el día 27/06/2025 con asunto REMISION COMPROBANTE RENDIMIENTOS FINANCIEROS MAYO donde se maneja los recursos para su revisión y fines pertinentes.

- Con el oficio CFP-MC-4335-2024-081 REMISION SOLICITUD LIQUIDACIÓN LICENCIA. enviado el día 14/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-082 - REMISION ANÁLISIS DE MEMBRANA. enviado el día 17/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-083 - REMISION PLAN DE TRABAJO ING DETALLE enviado el día 23/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-084 - REMISION COMPROBANTE REND FINANCIEROS JUNIO enviado el día 22/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-085 - REMISION ANÁLISIS DE ELEMENTOS DE FACHADA enviado el día 24/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-086 - REMISION CRONOGRAMA ACTUALIZADO enviado el día 25/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-087 - REMISION INFORME SEMANAL 27-30 ABR Y 17-26 JUL enviado el día 28/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-088 - REMISION ANÁLISIS DE ELEMENTOS DE FACHADA enviado el día 28/07/2025

- CFP-MC-4335-2024-089 - REMISION POLIZAS ACTUALIZADAS enviado el día 28/07/2025

11. LISTADO – DATOS DE PERSONAL APROBADO.

Se anexa el cuadro de los profesionales aprobados por la Interventoría.

CARGO PARA DESEMPEÑAR	PROFESIONAL	NOMBRE	ING. DE DETALLE	OBRA
Director de Obra	Ingeniera Civil	Nidia Yolanda Pabón Triana	50%	50%
Arquitecto coordinación de diseños	Arquitecto	Gustavo Palacios Rubiano	100%	0%
Residente de obra	Ing. Civil	Galdino Osmar Nájera Cera	0%	100%
Especialista Geotécnico	Ing. Civil	Carlos Mauricio Botón	10%	10%
Topógrafo	Profesional en Topografía	Billy Wilson Pirachicán	15%	15%
Profesional Social	Trabajadora Social	Marlyng Vallejo	0%	30%
Especialista Hidráulico	Ing. Civil	Omar Johanny Archila	50%	30%
Especialista Estructural	Ing. Civil	Iván Fernando Vergara	100%	50%
Especialista Eléctrico de iluminación y electrónico	Ing. Electricista	José Antonio Orozco	50%	50%
Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo y medio ambiente	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Jasmín Angulo Landázuri	0%	100%

Tabla 13 - Tabla de profesionales

Anexo 1 - CERTIFICACION DE OBLIGACIONES DE SS

Anexo 2 - ACTAS DE COMITÉ ABRIL-JULIO_OBRA

Anexo 3 - CORRESPONDENCIA ABRIL-JULIO

Anexo 4 - BITACORA DE OBRA

Anexo 5 - PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO